Продажа - Апартамент - Estepona

1.875.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 7,800 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 145 EUR / год**

 **3**  **3**  **204 m2**

Estepona, Front line beach LUXURY Прекрасно представленные апартаменты на среднем этаже с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенные в престижном прибрежном сообществе на New Golden Mil, Estepona Этот эксклюзивный закрытый комплекс предлагает круглосуточную охрану и исключительную инфраструктуру курортного типа, включая два больших открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну, турецкую баню, джакузи и ресторан на территории — и все это в окружении безупречно ухоженных тропических садов с прямым выходом к пляжу. Расположенные на первом этаже, апартаменты отличаются превосходной приватностью, прекрасным видом на море и прямым доступом к ландшафтным общим садам. Построенный по самым высоким стандартам с использованием материалов и отделки премиум-класса, объект оснащен системой «умный дом» (Domotic system), электрическими жалюзи и полами с подогревом для максимального комфорта и удобства. Просторная планировка включает три просторные спальни и три ванные комнаты, две из которых являются смежными (en-suite). Элегантная главная спальня и светлая гостиная имеют прямой выход на исключительно большую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения спокойной прибрежной обстановкой. В стоимость недвижимости также входят частное парковочное место и кладовая. Резиденты пользуются эксклюзивным доступом к великолепным ландшафтным тропическим садам с прямым выходом на пляж, а также выдающимся набором удобств курортного уровня. К ним относятся два открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, сауна, турецкая баня, джакузи, а также эксклюзивный социальный клуб для жителей и велнес-центр. Благодаря идеальному расположению в западной части New Golden Mile, комплекс обеспечивает отличную транспортную доступность, сохраняя при этом безмятежную атмосферу на берегу моря. Центр города Estepona, международные школы, изысканные рестораны, пляжные клубы и повседневная инфраструктура находятся всего в нескольких минутах езды, а трассы A7 и AP7 обеспечивают быстрый доступ к Marbella примерно за 15 минут, а также к международным аэропортам Málaga и Gibraltar менее чем за час. Окруженный одними из лучших полей для гольфа на Costa del Sol, маринами, ресторанами, бутиками и объектами для отдыха, Los Granados del Mar представляет собой редкую возможность для изысканной жизни на первой линии моря в одном из самых эксклюзивных жилых сообществ южной Испании.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа



























































