

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 595.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,840 EUR / год

ИБИ: 460 EUR / год

Мусор: 125 EUR / год



2



2



80 m2

Stylish South-West Facing Penthouse with Panoramic Sea Views Welcome to this beautifully upgraded south-west facing penthouse in Oceana Views, offering spectacular views towards Gibraltar and the North African coastline. The property features two spacious bedrooms, both with en-suite bathrooms, and a bright open-plan living area centred around a brand-new fully fitted designer kitchen with a central island, premium Bora extractor induction cooktop and integrated Siemens appliances. The contemporary interior flows effortlessly onto the newly tiled terrace, creating the perfect space for indoor-outdoor living. Upstairs, the newly tiled private solarium offers even more breathtaking panoramic views and provides an ideal setting for entertaining, relaxing in the sunshine, or enjoying unforgettable sunsets over the Mediterranean. The property includes an underground parking space and private storage room. Residents enjoy access to the exclusive clubhouse, featuring a gym, spa, sauna, steam room and restaurant, creating a true resort-style lifestyle. The charming village of Cancelada, with its selection of approximately 14 bars, restaurants and local amenities, is also within easy walking distance. A turnkey penthouse combining contemporary upgrades, exceptional outdoor space and stunning sea views in one of the New Golden Mile's most desirable communities.

### Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

































