

**Продажа - Апартамент - Calahonda**  
**325.000€**

Коммунальные: 1,500 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год



2



2



110 m<sup>2</sup>

Эти великолепные апартаменты на первом этаже сочетают в себе комфорт, высокое качество отделки и превосходное расположение с захватывающим видом на море. В квартире имеются две просторные спальни и две современные ваннные комнаты, что делает её идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Во всех помещениях установлена система кондиционирования воздуха с функциями охлаждения и обогрева, обеспечивающая комфортную температуру круглый год. Современная кухня выполнена из высококачественных материалов и отличается безупречным качеством изготовления, сочетая стиль и практичность. Рядом с кухней расположены удобная прачечная и просторное кладовое помещение, предоставляющее дополнительное место для хранения. Светлая и уютная гостиная предлагает великолепный вид на море, создавая атмосферу спокойствия и уюта — идеальное место для отдыха или встреч с семьёй и друзьями. Одной из главных особенностей этой недвижимости является просторная терраса, окружающая апартаменты по периметру. Она значительно больше большинства других террас в комплексе и включает как крытые, так и открытые зоны, позволяя наслаждаться солнцем или тенью в любое время дня. Благодаря полной приватности терраса идеально подходит для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения прекрасными видами. В стоимость также входит частное парковочное место в подземном гараже, обеспечивающее дополнительное удобство и безопасность. Апартаменты продаются с мебелью, за исключением личных вещей владельцев, что позволяет сразу въехать или начать использовать недвижимость без дополнительных затрат. Это редкая возможность приобрести прекрасно ухоженную недвижимость с великолепным видом на море, просторными открытыми зонами и высококачественной отделкой в привлекательном и востребованном районе.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная



























