Продажа - Дом - Sierrezuela

2.995.000€

Sierrezuela **Дом**

Коммунальные: 924 EUR / год **ИБИ: 2,297 EUR / год** **Мусор: 153 EUR / год**

 **6**  **7**  **500 m2**  **2000 m2**

Некоторые дома впечатляют на несколько минут. Другие — незаметно улучшают вашу жизнь каждый божий день. Эта вилла относится ко второй категории. Первое, что вы замечаете, — это не вид на море, хотя он впечатляет. Это также не бассейн с подогревом, не джакузи на крыше и не великолепно отремонтированные интерьеры. Вы замечаете то, насколько легко и слаженно здесь всё устроено. Ваше утро начинается с солнечных бликов на Mediterranean. В доме еще тихо. Вы готовите кофе и выходите на улицу. Единственное решение, которое вам нужно принять, — поплавать ли сначала, потренироваться в спортзале, поработать в личном кабинете или просто посидеть и еще немного насладиться видом. Здесь нет шума дорог. Нет отсутствия приватности. Нет компромиссов. Только пространство. Пространство для мыслей. Пространство, чтобы дышать. Пространство для общения с теми, кто вам дорог больше всего. Это дом, созданный для настоящей жизни. 14-метровый бассейн с подогревом готов к использованию круглый год. Тренажерный зал отделен от основного дома. Домашний офис автономен, что позволяет работать без помех, пока семья и гости наслаждаются отдыхом. В каждой спальне есть собственная ванная комната en-suite. Каждая деталь была продумана не только ради красоты, но и для комфорта и функциональности. И когда день сменяется вечером, вилла преображается вместе с ним. Приходят друзья. Терраса наполняется разговорами. Раздвижные стеклянные двери исчезают, и внутреннее пространство сливается с улицей. Ужин затягивается до позднего Andalusian вечера, пока небо над горами и морем медленно меняет свои краски. Позже кто-то собирается у камина. Другие отправляются в кинозал. Последние гости в итоге оказываются на террасе на крыше, наблюдая, как внизу начинают мерцать огни побережья, пока рядом тихо бурлит джакузи. Это те самые моменты, которые остаются в памяти. Расположенная на очень приватном участке площадью 2,000 m² в La Sierrezuela, эта вилла обладает панорамными видами во всех направлениях, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от ресторанов, магазинов, Fuengirola, пляжа и Málaga Airport. Первоначально построенная в 1980 году и полностью отремонтированная в 2019 году, вилла сочетает в себе вневременную архитектуру с современным комфортом. Объект предлагает пять спален с ванными комнатами en-suite, отдельное здание для гостей и офиса, полностью оборудованный тренажерный зал, кинозал, традиционную сауну, бассейн с подогревом, джакузи на крыше и обширные системы солнечной энергии, которые позволяют поддерживать эксплуатационные расходы на удивительно низком уровне. Однако то, что делает эту виллу по-настоящему особенной, невозможно измерить в квадратных метрах или технических характеристиках. Эта невероятная вилла была изначально спроектирована испанским архитектором для собственной семьи. Будучи страстным поклонником знаменитого финского архитектора Alvar Aalto, он воплотил в объекте элементы вневременной философии дизайна Aalto — от оригинального камина до бережно сохраненных архитектурных деталей, которые вдохновили на сегодняшнее название виллы. Это дом, созданный с душой и смыслом, а не ради спекуляции — отличие, которое становится очевидным в тот момент, когда вы переступаете порог. Многие элитные дома предлагают красивые пространства. Лишь немногие делают повседневную жизнь настолько легкой. И эта вилла, безусловно, одна из них.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

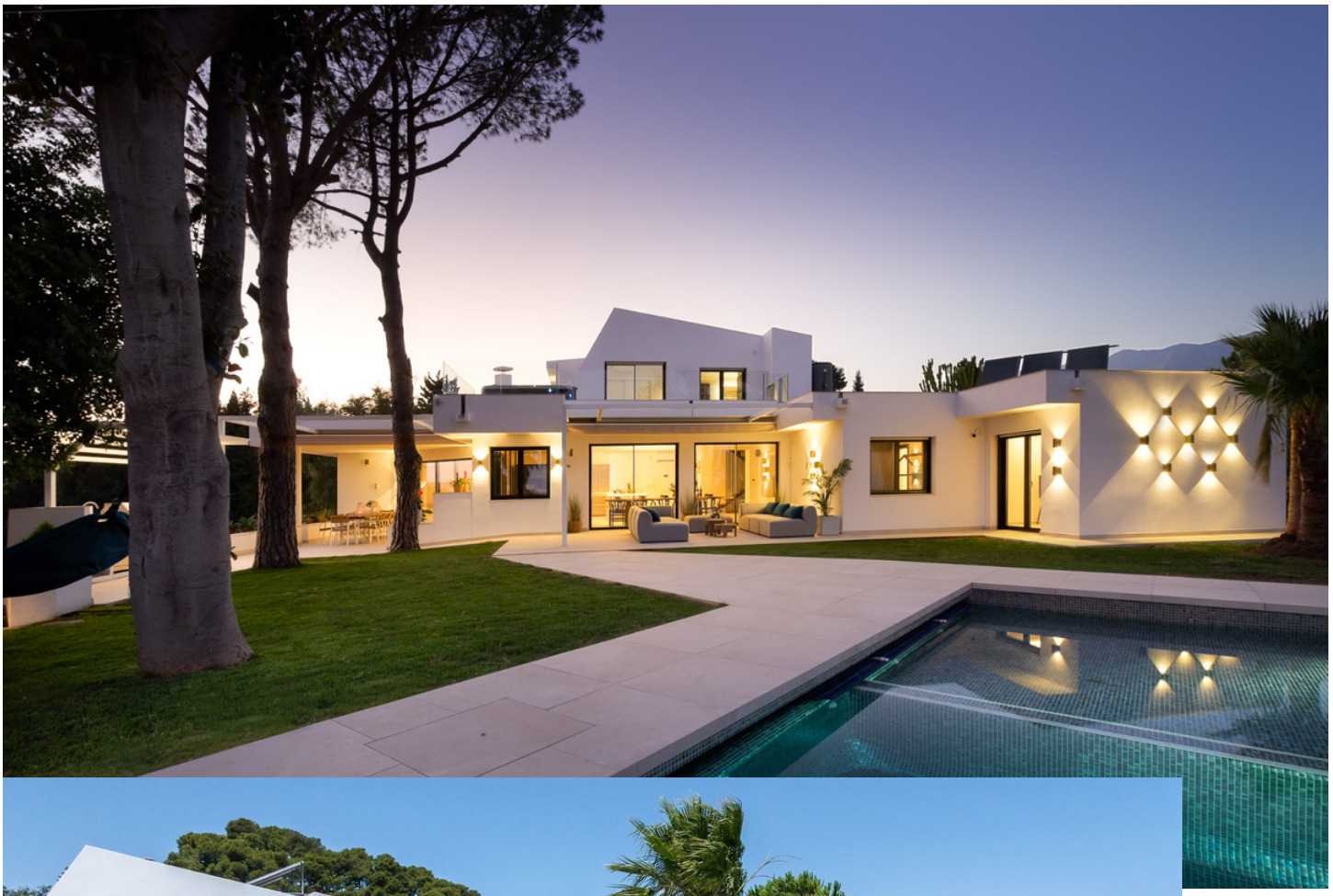
Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного



























































































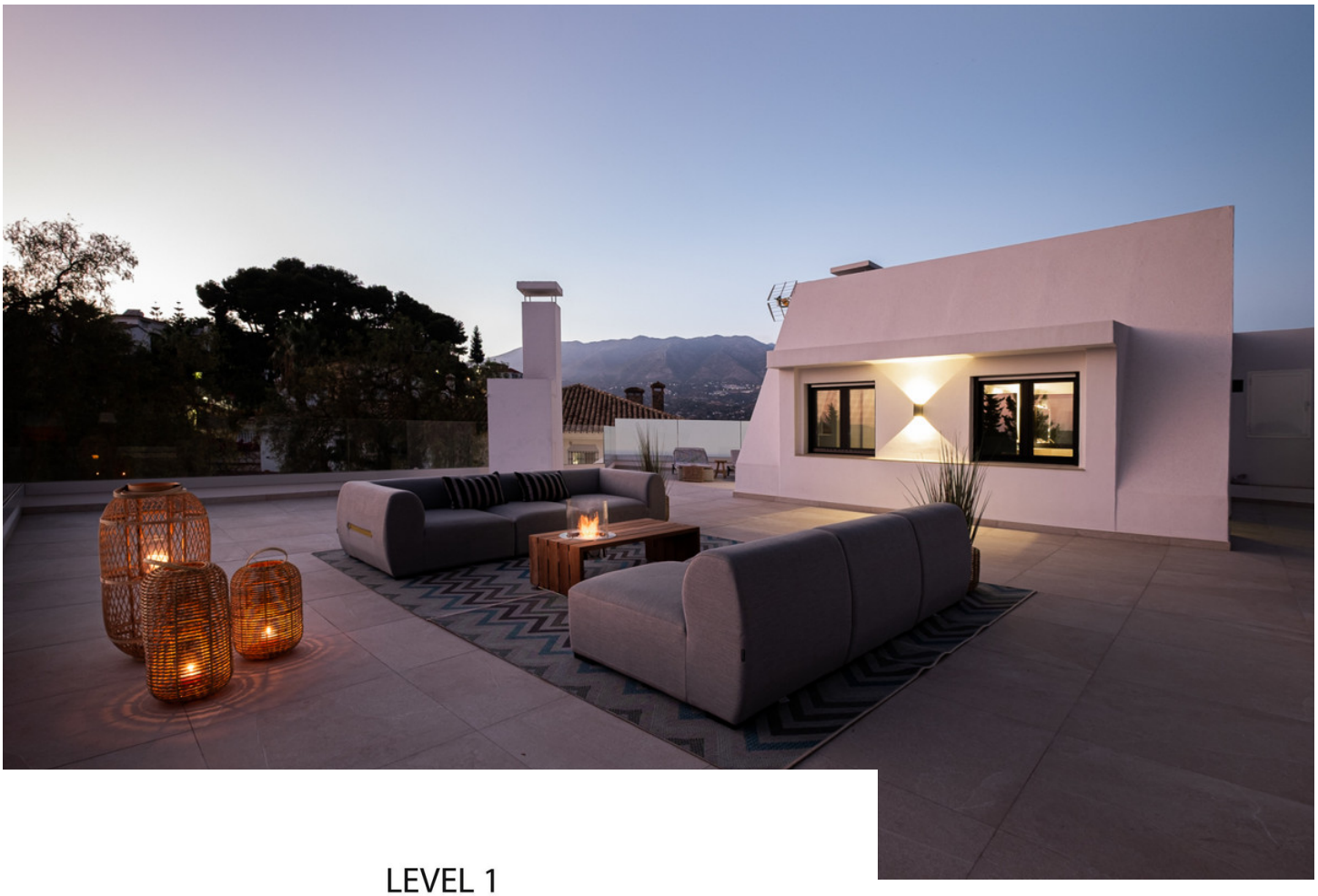




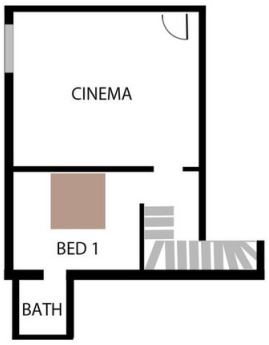

Villa Aalto







LEVEL 1



LEVEL 2



LEVEL 3

