Продажа - Апартамент - Estepona

896.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 6,720 EUR / год **ИБИ: 185 EUR / год** **Мусор: 1,553 EUR / год**

 **4**  **3**  **179 m2**  **52 m2**

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ, ЮЖНАЯ СТОРОНА И ПРОСТОРНАЯ ТЕРРАСА С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ В САД В LAS NÁYADES
Пространство, спокойствие и жизнь на свежем воздухе в Guadalmansa, Estepona. Эти апартаменты на нижнем этаже выделяются своей южной ориентацией, четырьмя спальнями и крытой террасой площадью 65.80 m², с которой открывается прямой выход к общим садам Las Náyades. Объект предлагает 178.32 m² застроенной площади и несколько входов, что обеспечивает удобный доступ с разных точек. Просторная гостиная-столовая выходит на террасу с отдельными зонами для обедов на открытом воздухе и отдыха в окружении зелени. Четыре спальни обеспечивают практичную планировку для семьи и гостей. Две из них имеют собственные ванные комнаты en-suite, а две другие делят между собой третью полноценную ванную комнату. Характеристики включают встроенные шкафы, деревянные полы и кондиционирование воздуха. Отдельная кухня предлагает просторные рабочие поверхности, много места для хранения и пространство для обеденного стола. Частная прачечная площадью 7.80 m² дополняет жилое пространство. Сообщество обновило фасады и модернизировало инфраструктуру в рамках субсидированной программы, при этом данные работы не привели к увеличению коммунальных платежей. Улучшение тепло- и звукоизоляции помогает снизить внешний шум и обеспечивает лучшую защиту от жары и холода, создавая более комфортный интерьер и снижая затраты на отопление и охлаждение. Расположение апартаментов с видом на сад и спокойная атмосфера делают их привлекательным местом для отдыха и наслаждения террасой. Las Náyades — это закрытый комплекс с услугами консьержа и видеонаблюдением. Резиденты пользуются тропическими садами, открытым бассейном для взрослых, детским бассейном и велнес-зоной с крытым бассейном с подогревом, гидромассажем, сауной и тренажерным залом. Использование этих объектов включено в коммунальные платежи. В стоимость входит просторное место в подземном паркинге полезной площадью 28.72 m². Расположенная рядом с морем, набережной и пляжными ресторанами, эта недвижимость сочетает в себе четыре спальни, удобный доступ и щедрую террасу в жилом районе между Estepona и Marbella. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Бесплатный автобус
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Инвестиции

























































Las medidas y dimensiones son aproximadas, las reales pueden variar.


N
LAS NÁYADES
≈ 350 m
EN LÍNEA RECTA
MAR MEDITERRÁNEO
LAS NÁYADES
GUADALMANSA · ESTEPONA
Desde la piscina comunitaria hasta la orilla. Medición aproximada; no es el recorrido a pie.
Ortofoto: PNOA · IGN / CNIG · CC BY 4.0. Rotulación añadida.
100 m
Escala aproximada