

## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

# 1.100.000€

La Cala de Mijas

Дом

Коммунальные: 6,480 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 127 EUR / год



Not for sale before October this year due to rentals over the summer but possible to be purchased before. Viewing can be arranged between the in and out rentals but seeing the outside and gardens we can do always. The townhouse is on 4 levels with ELEVATOR. 2 levels of living area + 1 level for underground parking for 2 cars, lavatory and a large storage room. On the roof terrace you have your own splash pool, sunbeds and and sitting area with panoramic views. The house is of modern design and has an open plan kitchen and a good sized livingroom overlooking a beautiful tropic garden and pool area. Guest toilet is on this floor as well. There are underfloor heating with aero termica and Aircon/ airzone with hot and cold air. The house will be sold fully furnished and with contents in the cuboards. You have 3 privat terraces. On on each level exept the garage area. La Valvega has Prime location with 5 min walk to center of La Cala de Mijas and the beaches with a promenade of 6 km but is beeing extended with aprox 7 km as we speak. You can walk from La Cala de Mijas to Cabopino, Marbella on a beach promenade one way and towards Fuengirola in the other direction. Golf cources are many around but you can walk to one. The town is pleasant with narrow streets and international restaurants, coffeeshops and bars with disco and live music. A bit of old and new. Very near access to the highway and bus conection to take you everywere. There is also a market place in La Cala de Mijas every Wednesday. La Cala de Mijas resort is about 20 minutes drive from the airport, 10 minutes to Fuengirola and 15 minutes to Marbella. It was once a fishing village in earlier days and some of the houses are still here. The "new" town has grown in the recent years and now La Cala de Mijas offers international cuisine, many shops and one of the best beaches on the Costa del Sol. It is so central that you actually do not need a car.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

























