Продажа - Апартамент - Mijas Costa

695.000€

Mijas Costa **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 660 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год**

 **3**  **2**  **140 m2**  **41 m2**

SEA VIEW - 3 BEDROOMS - WALK DISTANCE TO THE BEACH - 2 PARKING SPACES - READY TO MOVE IN Исключительные, полностью меблированные апартаменты с видом на Mediterranean Sea, расположенные в престижном закрытом комплексе Residencial Mediterráneo в Mijas Costa, всего в нескольких шагах от моря. Объект предлагает 3 просторные спальни, светлую гостиную открытой планировки и прямой выход на большую террасу и в частный сад. Его расположение позволяет наслаждаться обширным открытым пространством, любуясь при этом панорамным видом на море — редкая особенность для недвижимости на уровне сада. Апартаменты располагают 107.95 m² полезной внутренней площади, плюс 41.40 m² террас и частного сада. Общая площадь застройки составляет 139.17 m². Недвижимость продается полностью меблированной и готовой к заселению. В стоимость включены два парковочных места в подземном паркинге площадью 13.50 m² и 16.49 m², а также исключительно большая кладовая площадью 12.10 m². Дополнительные характеристики включают полы с подогревом, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод) и энергоэффективную аэротермальную систему. Residencial Mediterráneo — это частный закрытый комплекс с круглосуточной охраной, ресепшн и контролем доступа. В распоряжении резидентов 6,700 m² ухоженных садов, 2,100 m² зон для отдыха, бассейны с видом на море, балийские шезлонги, полностью оборудованный тренажерный зал, зона барбекю и впечатляющая смотровая площадка. Из общественных зон также предусмотрен прямой выход к пляжу. Еще одним важным преимуществом является то, что в сообществе запрещена туристическая аренда, что помогает сохранить спокойную, приватную и подлинно жилую атмосферу без постоянной смены краткосрочных арендаторов.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с лесом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки

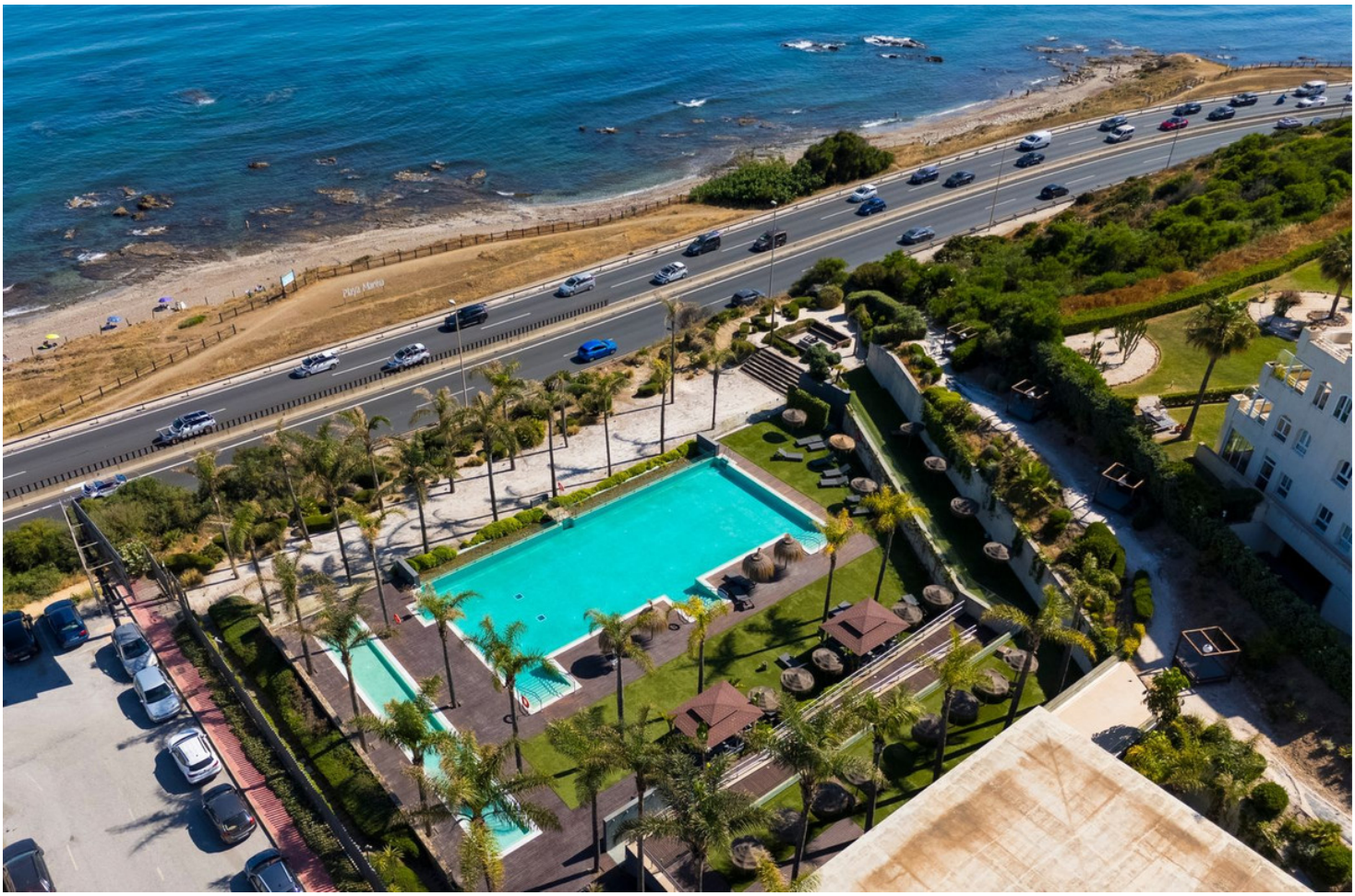
Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа
- Перепродажа













































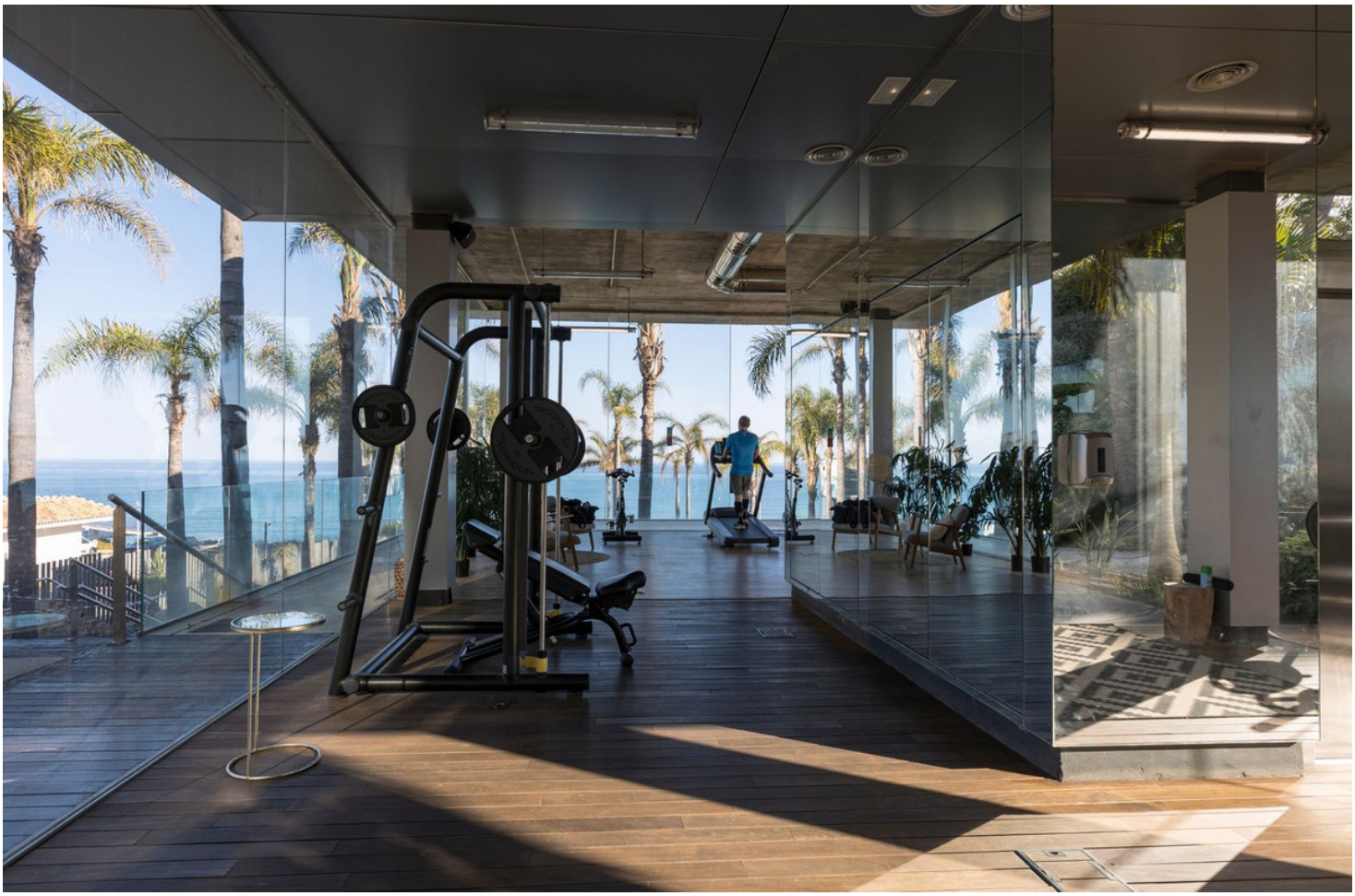













mistral
mistral


EXTINTOR


EXTINTOR

