Продажа - Дом - Atalaya

795.000€

Atalaya **Дом**

 **3**  **4**  **225 m2**  **20 m2**

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ОБЪЕКТЫ 17 И 18 У ОДНОГО СОБСТВЕННИКА В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ БЕЗ МЕБЕЛИ, ДОСТУПЕН ПАКЕТ МЕБЛИРОВКИ — НА ФОТО ПРЕДСТАВЛЕНЫ РЕНДЕРЫ Serene Atalaya | Смежная вилла с 3 спальнями и солярием | Atalaya, Marbella Откройте для себя эту исключительную смежную виллу с 3 спальнями в Serene Atalaya F2 — одном из самых востребованных новых жилых комплексов на Costa del Sol от ведущего испанского застройщика Metrovacesa. Расположенная в престижном районе Atalaya, на границе Marbella, Estepona и Benahavís, эта вилла с великолепным дизайном предлагает идеальное сочетание современной архитектуры, обилия естественного света и концепции плавного перехода между внутренним и внешним пространством. Объект включает 3 просторные спальни, 3 ванные комнаты, кухню открытой планировки с бытовой техникой ведущих брендов, просторную террасу, частный сад и потрясающий солярий на крыше — идеальное место для наслаждения легендарным андалузским солнцем круглый год. Удачная западная ориентация виллы гарантирует инсоляцию с утра до самого заката, а возвышенное положение на пологом склоне обеспечивает великолепные открытые виды, простирающиеся до самого Mediterranean. Большие панорамные окна наполняют каждую комнату естественным светом и гармонично соединяют интерьер с красивыми зонами отдыха на открытом воздухе. Serene Atalaya F2 — это закрытое охраняемое сообщество с двумя бассейнами с соленой водой (взрослым и детским с пологим входом в пляжном стиле), расположенными среди ландшафтных садов. Комплекс имеет сертификаты энергоэффективности класса A и уровня выбросов CO2 класса A, что отражает самые высокие стандарты экологичного современного строительства. Расположенная в непосредственной близости от Atalaya Golf & Country Club, всего в нескольких минутах от Puerto Banús и с удобным доступом к пляжам Marbella, ресторанам, международным школам и автомагистралям, эта вилла представляет собой выдающуюся возможность как для семей, так и для инвесторов, стремящихся к качеству, комфорту и особому стилю жизни на Costa del Sol. Ключевые характеристики: 3 спальни · 3 ванные комнаты · Частный сад · Солярий на крыше · Закрытое сообщество · 2 общих бассейна · Гараж и кладовая · Энергоэффективность класса A · Рядом с Atalaya Golf · В нескольких минутах от Puerto Banús и Marbella

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сейф

Парковка
- Парковка на улице
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа




24





















































