Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.990.000€

Puerto Banús **Апартамент**

 **3**  **4**  **280 m2**

Просторный пентхаус в нескольких минутах от пляжа и Пуэрто-Бануса Этот просторный пентхаус с тремя спальнями сочетает престижное расположение, впечатляющую площадь и высокий потенциал для создания по-настоящему эксклюзивной резиденции в одном из самых востребованных районов Марбельи. Планировка построена вокруг большой гостиной, наполненной естественным светом и выходящей на просторные частные террасы, где можно наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. Пространство квартиры позволяет реализовать современный дизайнерский проект, сохранив при этом редкое преимущество — действительно большие комнаты, которые сегодня встречаются всё реже. В квартире расположены три просторные спальни с ванными комнатами, отдельный гостевой санузел и большая независимая кухня, которую при желании можно превратить в современное открытое пространство. Резиденция предлагает уровень сервиса, соответствующий премиальной недвижимости: ухоженные тропические сады, открытый и крытый бассейны, SPA-комплекс, сауну, тренажёрный зал и круглосуточную охрану. Дополнительным преимуществом являются три подземных парковочных места и кладовая. Всего несколько минут пешком отделяют пентхаус от пляжа, яхтенной марины Пуэрто-Банус, лучших ресторанов, бутиков и всей необходимой инфраструктуры. Это прекрасная возможность приобрести недвижимость с исключительным потенциалом в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа

















































































