

## Продажа - Участок - Estepona

# 1.250.000€

**Estepona**

**Участок**



**2393 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - ДВА ГОРОДСКИХ УЧАСТКА ДЛЯ ДВУХ РОСКОШНЫХ ВИЛЛ ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ОТ ПЛЯЖА Великолепная возможность для застройщиков, инвесторов или частных лиц, желающих построить две современные виллы в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Расположенные в престижном районе Исдабе-Аталая, между Эстепоной и Гвадалминой-Баха, участки находятся в привилегированном месте, всего в 5 минутах ходьбы от пляжа, в окружении эксклюзивных вилл, полей для гольфа, международных школ, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Продаются два независимых городских участка, идеально подходящих для строительства двух роскошных отдельно стоящих вилл с отличным потенциалом роста стоимости. Предлагаемый проект для каждого участка: \* Вилла площадью около 300 м<sup>2</sup>, расположенная над землей, в два этажа. \* Цокольный этаж площадью около 200 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для гаража на несколько автомобилей, тренажерного зала, кинотеатра, спа-салона, игровой комнаты, винного погреба или гостевых апартаментов. \* Более 100 м<sup>2</sup> крытых и открытых террас для наслаждения средиземноморским стилем жизни. \* Частный бассейн и обширные ландшафтные сады. Ориентировочная общая площадь каждого объекта: \* 300 м<sup>2</sup> надземной части. \* 200 м<sup>2</sup> цокольного этажа. \* 100 м<sup>2</sup> террас. Приблизительная общая площадь застройки: 560 м<sup>2</sup> на виллу. Два участка позволяют построить эксклюзивный комплекс из двух современных вилл с просторными интерьерами, большими окнами, солнечной ориентацией и впечатляющими открытыми пространствами. Стратегическое расположение: \* 5 минут пешком до пляжа. \* 3 минуты от Гвадалмина-Баха. \* 5 минут от Сан-Педро-де-Алькантара. \* 10 минут от Пуэрто-Бануса. \* Рядом с престижными полями для гольфа, такими как Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina Golf и El Paraíso Golf. \* Неподалеку расположены международные школы, супермаркеты, пляжные клубы и вся необходимая инфраструктура. Прекрасная возможность построить две роскошные виллы в одном из самых востребованных жилых и курортных районов на побережье Коста-дель-Соль.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом









