

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 995.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 7,032 EUR / год



2



2



155 m2

Elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment in the exclusive beachfront community of Mar Azul on Estepona's prestigious New Golden Mile. Offering 130 m<sup>2</sup> of living space plus a 45 m<sup>2</sup> terrace with stunning sea views, this property combines luxury, comfort, and an unbeatable coastal location. Residents enjoy tropical gardens, indoor and outdoor pools, spa facilities, 24-hour security, and direct beach access. Ideally located close to the Kempinski Hotel, Laguna Village, Estepona town centre, Marbella, Puerto Banús, golf courses, restaurants, and international schools.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Круглосуточная ресепшн

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная



















