

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 480.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 1,140 EUR / год

ИБИ: 620 EUR / год



2



2



80 m2

Stylish Duplex Penthouse with Sea Views in Marbella's Golden Mile Located in one of Marbella's most prestigious residential areas, this charming duplex penthouse offers the perfect blend of comfort, convenience, and investment potential. Just a short walk from the beach, restaurants, shops, and all essential amenities, it enjoys an unbeatable location in the heart of the Golden Mile. The property features 2 spacious bedrooms, 2 bathrooms, and a bright open-plan living and dining area with a fully fitted kitchen. Its south-facing orientation ensures plenty of natural light throughout the day, while the private terrace provides lovely sea, garden, and pool views. Set within a secure gated community, residents can enjoy beautifully maintained gardens, a large communal swimming pool, and a tennis court, creating an ideal Mediterranean lifestyle. Key Features: ✓ Duplex Penthouse ✓ 2 Bedrooms & 2 Bathrooms ✓ Private Terrace with Sea Views ✓ South Facing ✓ Large Communal Pool ✓ Tennis Court ✓ Gated Community ✓ Walking Distance to the Beach and Amenities ✓ Excellent Holiday Home or Investment Opportunity A fantastic opportunity to own a property in Marbella's highly sought-after Golden Mile, perfect for both personal enjoyment and rental income.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Круглосуточная ресепшн

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая

















