

## Продажа - Дом - Estepona

# 750.000€

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 2,076 EUR / год**

**ИБИ: 997 EUR / год**

**Мусор: 179 EUR / год**



**4**



**3**



**155 m2**



**30 m2**

Этот прекрасно отремонтированный таунхаус с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенный в престижном районе Монтевидео-Хиллз, в самом сердце Золотого треугольника между Эстепоной, Бенахависом и Марбельей, предлагает современную роскошь, исключительный комфорт и полную готовность к заселению. Отремонтированный по высочайшим стандартам, дом сочетает в себе элегантный дизайн и высококачественную отделку, включая полностью обновленную электропроводку, новую систему кондиционирования воздуха, подогрев полов в основных жилых зонах и ванных комнатах, а также высококачественную керамогранитную плитку по всему дому. В центре гостиной открытой планировки находится стильная современная кухня с элегантными шкафами, полуостровной стойкой и высококачественной бытовой техникой Bosch, включая индукционную плиту, духовку, микроволновую печь и двухтемпературный винный холодильник. Плавный переход между кухней, столовой и гостиной создает идеальные условия как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Большие террасы подчеркивают средиземноморский стиль жизни. Главная спальня выходит на просторную верхнюю террасу с видом на поле для гольфа, горы и частично на море, а нижняя терраса площадью 20 м<sup>2</sup> закрыта элегантными стеклянными шторами, создавая универсальное пространство для обедов, отдыха или развлечений круглый год. Дополнительные спальни имеют просторные размеры и обслуживаются двумя современными ванными комнатами, отделанными по тем же высоким стандартам. Практичные особенности включают два частных парковочных места, кладовую площадью 20 м<sup>2</sup>, отдельную лестницу с парковки прямо в дом и предварительную подготовку для зарядки электромобилей. Расположенный рядом с гольф-клубом El Campanario Golf & Country Club, дом обеспечивает жителям легкий доступ к полям для гольфа, теннисным кортам, спа-салонам и развлекательным заведениям, а пляжи, международные школы, супермаркеты и рестораны находятся в нескольких минутах ходьбы. Пуэрто-Банус, Марбелья, Эстепона и Бенахавис находятся в непосредственной близости. Основные характеристики - Полностью отремонтированный таунхаус с четырьмя спальнями - Три современные ванны комнаты - Престижный район Монтевидео-Хиллз - Рядом с гольф-клубом El Campanario Golf & Country Club - Кухня открытой планировки с высококачественной бытовой техникой Bosch - Винный холодильник Bosch с двумя температурными режимами - Центральное кондиционирование воздуха (тепло и холод) - Подогрев полов в основных жилых зонах и ванных комнатах - Высококачественная керамогранитная плитка по всему дому - Терраса 20 м<sup>2</sup> со стеклянными шторами - Вид на поле для гольфа, горы и частично на море - Два частных парковочных места с прямым доступом к дому - Частная кладовая 20 м<sup>2</sup> - Предварительная подготовка для зарядки электромобилей - Готов к заселению Предлагаая качество и ощущение новостройки в обжитом жилом районе, эта исключительная недвижимость идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Новой Золотой Миле. Для получения дополнительной информации, планов этажей, видеотура или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентством недвижимости Dalvini Real Estate.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

































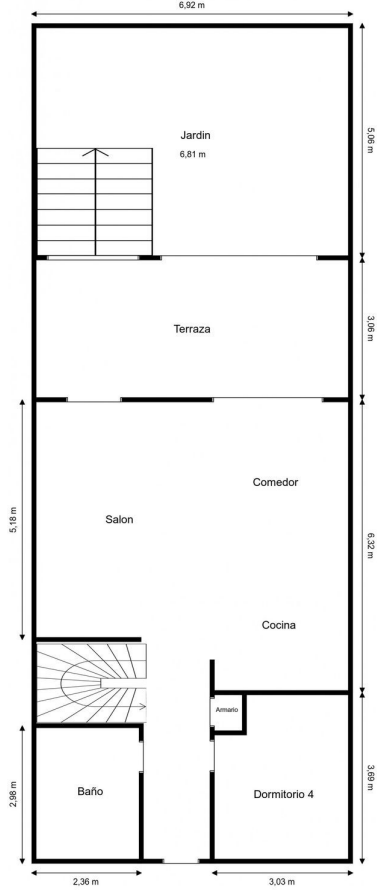




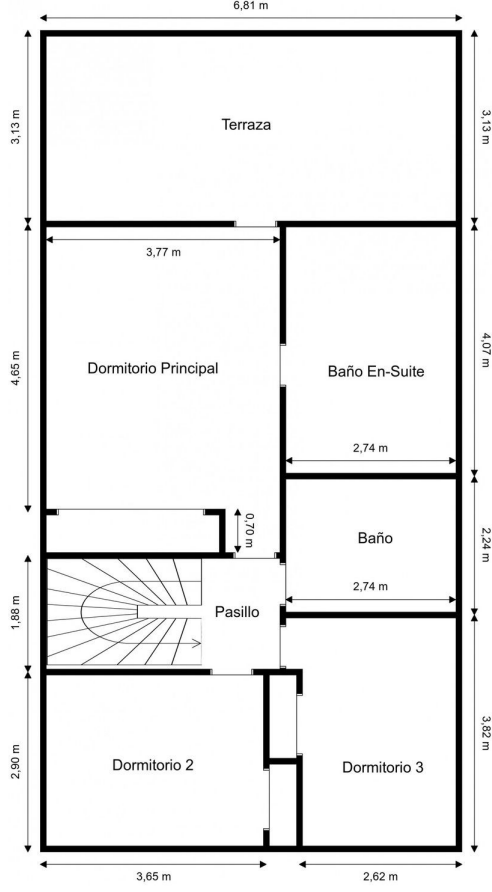




Montevideo PB Plano



Montevideo P1 Plano



Montevideo  
Montevideo Trastero y Parking

