Продажа - Апартамент - Estepona

420.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,272 EUR / год **ИБИ: 670 EUR / год**

 **2**  **2**  **87 m2**

2-Bedroom Pool View Apartment with Tourist Licence | Alcazaba Lagoon, Casares/Estepona Превосходная возможность приобрести великолепно представленные апартаменты с двумя спальнями в востребованном курортном комплексе Alcazaba Lagoon, в комплекте с действующей лицензией на краткосрочную аренду, что позволяет начать сдачу в аренду туристам с первого дня. Расположенные на среднем этаже, апартаменты предлагают светлые, пропорциональные интерьеры, включая гостиную и столовую открытой планировки, полностью оборудованную кухню, две просторные спальни и две ванные комнаты. Просторная частная терраса с видом на плавательный бассейн и ландшафтные сады создает спокойную атмосферу для отдыха на свежем воздухе круглый год. Недвижимость представлена в отличном состоянии, сохранила оригинальную отделку и не требует ремонта, что делает ее идеальным вариантом готового жилья «под ключ», резиденции для отдыха или инвестиции. Подземная парковка и частная кладовая также включены в стоимость. Резиденты пользуются доступом к исключительной инфраструктуре курорта, сосредоточенной вокруг крупнейшей в Europe кристальной лагуны, где каякинг, падлбординг, плавание и частный песчаный пляж создают уникальную атмосферу отдыха. Ухоженные сады, общие бассейны, рестораны, детские игровые площадки и круглосуточная охрана дополняют этот выдающийся закрытый комплекс. Идеально расположенный всего в 10 минутах от Estepona и примерно в 15 минутах от Puerto Banús и Marbella, этот объект недвижимости полностью готов к эксплуатации и предлагает отличный арендный потенциал в одном из самых самобытных жилых курортов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа














beko












TRUST
THE
TIMING
OF YOUR
JOURNEY




























LO
VE






























Alcazaba
Vive Lagoon


next




Alcazaba
Vive Lagoon

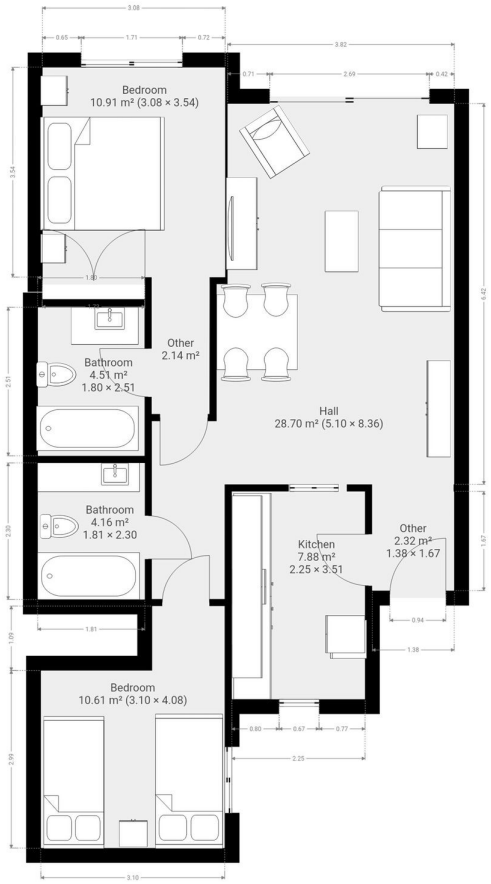



Better
Together









THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.