# Продажа - Дом - Mijas Costa

# 499.000€

**Mijas Costa** **Дом**

 **3**  **2**  **207 m2**

Великолепный таунхаус в La Sierrezuela (нижняя часть), Mijas Costa Откройте для себя этот великолепный таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных районов La Sierrezuela, в его нижней части. Такое привилегированное расположение позволяет пользоваться всеми необходимыми удобствами в пешей доступности, включая школы, супермаркеты, кафе, аптеки и многое другое. Кроме того, пляж находится всего в нескольких минутах езды. Объект выделяется своей просторностью, естественным освещением и отличной планировкой. В доме 3 просторные спальни, 2 полноценные ванные комнаты, отдельная полностью оборудованная кухня с подсобным помещением и светлая, просторная гостиная, идеально подходящая для семейной жизни и приема гостей. На цокольном этаже вы найдете большое многофункциональное помещение, предлагающее бесконечные возможности: зал для отдыха, тренажерный зал, домашний офис, дополнительную спальню, кинозал или детскую игровую зону. Универсальное пространство, которое легко адаптируется под нужды любой семьи. Недвижимость также располагает частным закрытым гаражом с местом для двух автомобилей, что обеспечивает комфорт и безопасность. Верхний этаж включает три спальни и одну из полноценных ванных комнат. Главной особенностью дома является фантастическая зона на крыше с двумя впечатляющими террасами площадью около 28 m² каждая, идеально подходящими для принятия солнечных ванн в течение всего дня благодаря отличной ориентации объекта. Урбанизация предлагает общий бассейн и ухоженные ландшафтные сады, создающие приятную и семейную атмосферу. Идеальный дом для тех, кто ищет простор, комфорт и непревзойденное расположение в Mijas Costa. Не упустите эту возможность — свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Подвал

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
















































Exella
Exella
Exella




12
9137 NDF