

# Продажа - Апартамент - Cancelada

## 499.000€

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 3,744 EUR / год

ИБИ: 537 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



2



2



86 m2

Welcome to this stylish ground-floor apartment in the sought-after Oceana Views development in Cancelada, ideally located between Estepona and Marbella. This modern property combines comfort and luxury with beautiful views of the Mediterranean Sea, the valley, and the surrounding mountains.. The bright living and dining area with open kitchen opens directly onto the spacious west-facing terrace, where you can enjoy peace, space, and spectacular sunsets. The apartment features two generous bedrooms and two bathrooms (one of which is en-suite), and is part of a well-maintained community with a large communal pool. Residents also enjoy exclusive access to a clubhouse with gym, heated indoor pool, sauna, and restaurant. The property is sold with a private parking space and storage room. Its excellent location places beaches, golf courses, shops, and restaurants within easy reach, with both Estepona and Marbella just a short drive away. This makes the apartment ideal as a permanent residence, holiday home, or investment. With a transferable rental licence, professional property management service, and proven gross rental income of €26,000 in 2025, this property offers a hassle-free and profitable investment.

### Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Общая





























PARCELA R9-10-11  
NORTE DE CANCELADA  
ESTEPONA (MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO: 2D (1)  
PORTALES: 5, 8 y 11  
PLANTA: BAJA  
VIVIENDA: B

**SUPERFICIES SEGÚN PROYECTO**

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	65,62 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	20,01 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL:</b>	<b>85,63 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR:	76,76 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:	22,53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA + PPZC:</b>	<b>120,34 m<sup>2</sup></b>

LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218 / 2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL:	72,07 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	105,49 m <sup>2</sup>

