**Продажа - Апартамент - Calahonda**

# 375.000€

**Calahonda** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,356 EUR / год** **ИБИ: 378 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год**

 **2**  **2**  **75 m2**

Отличная возможность приобрести прекрасно ухоженные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в нижней части Calahonda, идеально расположенные всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и еще ближе к магазинам, ресторанам и общественному транспорту. Апартаменты использовались исключительно как дом для отдыха и находятся в безупречном состоянии. Внутри объект предлагает полностью оборудованную кухню, светлую и просторную гостиную-столовую с камином и прямой выход на просторную террасу, ориентированную на запад, с видом на ухоженные общие сады и бассейны. С террасы открываются приятные открытые виды, а сама она освещена обильным дневным солнцем во второй половине дня. Обе спальни оснащены встроенными шкафами и имеют доступ к собственным ванным комнатам, что делает планировку практичной и комфортной как для владельцев, так и для гостей. Расположенные на первом этаже, апартаменты легко доступны — к ним ведут всего 13 ступеней. Прямо перед зданием имеется просторная парковка, а удобная пешеходная дорожка обеспечивает легкий доступ к пляжу, магазинам, ресторанам и общественному транспорту. Для любителей фитнеса тренажерный зал Oxigen в Calahonda находится всего в 15 минутах ходьбы. Благодаря идеальному расположению между Marbella и Fuengirola с быстрым выездом на платную автомагистраль AP-7, до Málaga Airport можно добраться менее чем за 30 минут. Фантастический вариант в качестве дома для отдыха, инвестиции для сдачи в аренду или постоянного проживания в одном из самых удобных и востребованных районов Costa del Sol. Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта и типа сделки), нотариальные расходы, сборы за регистрацию в Land Registry и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту недвижимости.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа












































1870 KMB





