Продажа - Апартамент - Estepona

995.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,356 EUR / год **ИБИ: 879 EUR / год**

3 **2** **154 m2**

Стильный двухуровневый пентхаус, созданный для покупателей, стремящихся к современному образу жизни, исключительным открытым пространствам и возможности пеших прогулок в одном из самых востребованных районов Estepona. Расположенная в популярном сообществе South Bay в Las Mesas, эта резиденция предлагает три спальни, две ванные комнаты, отдельный кабинет, прачечную и светлые жилые зоны открытой планировки, которые плавно переходят в частную террасу с прекрасным видом на море. Изюминкой объекта является просторный солярий на крыше, занимающий всю ширину квартиры. С панорамным видом на Mediterranean и захватывающими дух рассветами и закатами, он представляет собой идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей и круглогодичного наслаждения стилем жизни Costa del Sol. Расположение всего в 8 минутах ходьбы от пляжа и в нескольких шагах от магазинов, ресторанов и ультрасовременного спортивного центра обеспечивает исключительный баланс удобства и качества жизни. Резиденты имеют доступ к двум плавательным бассейнам, включая детский, полностью оборудованному тренажерному залу, ландшафтным садам, двум частным парковочным местам и кладовой. Это больше, чем просто пентхаус — это недвижимость, ориентированная на стиль жизни, сочетающая в себе виды на море, отдых на открытом воздухе и одну из самых привлекательных локаций Estepona, где всё находится в пешей доступности.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Элитная