

Продажа - Апартамент - Benalmadena

1.100.000€

Коммунальные: 2,880 EUR / год

Мусор: 99 EUR / год



4



3



187 m2

Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус предлагает потрясающий вид на море и двухэтажную планировку, созданную для комфортной и наполненной светом жизни. На первом этаже расположены три светлые спальни и кухня открытой планировки, плавно переходящая в просторную гостиную, которая выходит на впечатляющую террасу с видом на море. На втором этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая дополнительное пространство и уединение. В собственности также есть прачечная, два выделенных подземных парковочных места и просторная кладовая. Жители могут пользоваться тренажерным залом с сауной, бассейном и коворкинг с полностью оборудованной кухней, расположенными в тихом месте с удобным доступом к автомагистрали. Всего в нескольких минутах от Малаги и в 20 минутах от Марбельи, этот пентхаус с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами идеально подходит для семей или в качестве инвестиции, сочетая спокойную прибрежную жизнь с городскими удобствами.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Сад

- ✓ Общественный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей















































PRICE SUMMARY

PRICES 2026

COURSE GREEN FEES

MONDAY TO SUNDAY	9 holes	Unlimited*	PDM
Adults	23€	32€	10%
Children (up to 14 years old)	17€	22€	10%
Adult Golf School Students	19€	24€	---
Weekend Rate (from 2:00 pm)	---	23€	---

Unlimited means unlimited play per day.

COURSE GREEN FEE PASSES

MONDAY TO SUNDAY - RRP*	
Monthly Adult Pass	150€
Monthly Children Pass	75€
Monthly Family Pass (2 people)	210€
Monthly Adult Golf School Student Pass	100€

ANNUAL MEMBERSHIPS

Annual Golf Membership	750€
Annual Club Membership	850€
Annual Family Golf Membership	1350€
Annual Family Club Membership (limited balls)	1530€

PRIVATE LESSONS

Number	30 min	1 hour	3-hour Pack
1 person	30€	50€	145€
2 people	35€	60€	173€
3 people	-	79€	225€

OTHER SERVICES

Practice Range Ball Card (10 buckets)	35€
¼ Set Club Rental	10€

Price list 2026. All prices include VAT, *Unlimited means unlimited play per day.

