Продажа - Апартамент - Benalmadena

1.100.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 2,880 EUR / год **Мусор: 99 EUR / год**

 **4**  **3**  **187 m2**

Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус предлагает потрясающий вид на море и двухэтажную планировку, созданную для комфортной и наполненной светом жизни. На первом этаже расположены три светлые спальни и кухня открытой планировки, плавно переходящая в просторную гостиную, которая выходит на впечатляющую террасу с видом на море. На втором этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая дополнительное пространство и уединение. В собственности также есть прачечная, два выделенных подземных парковочных места и просторная кладовая. Жители могут пользоваться тренажерным залом с сауной, бассейном и коворкингом с полностью оборудованной кухней, расположенными в тихом месте с удобным доступом к автомагистрали. Всего в нескольких минутах от Малаги и в 20 минутах от Марбельи, этот пентхаус с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами идеально подходит для семей или в качестве инвестиции, сочетая спокойную прибрежную жизнь с городскими удобствами.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного



























































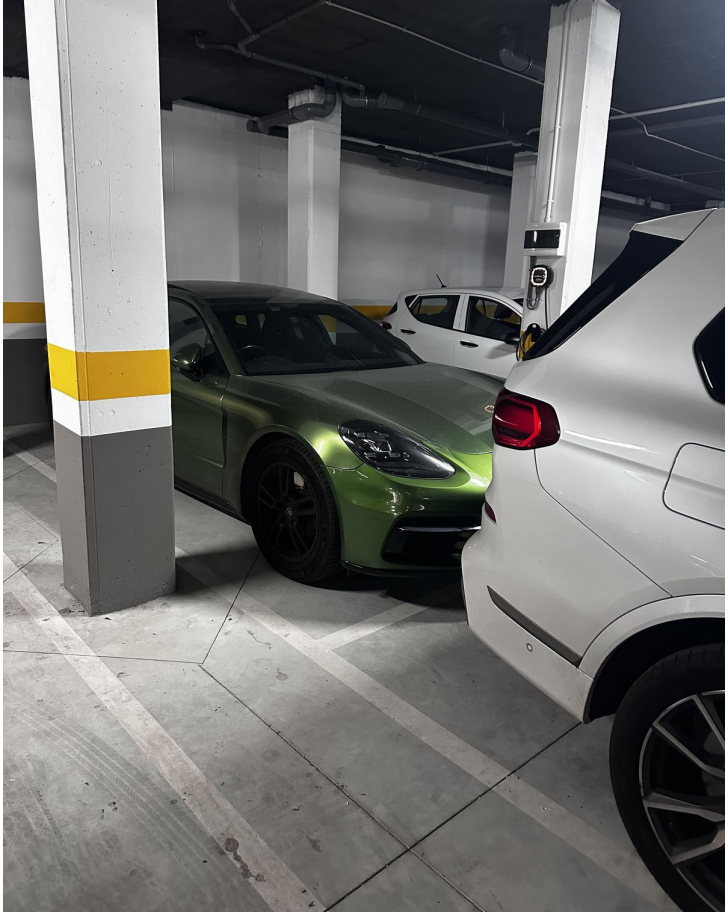


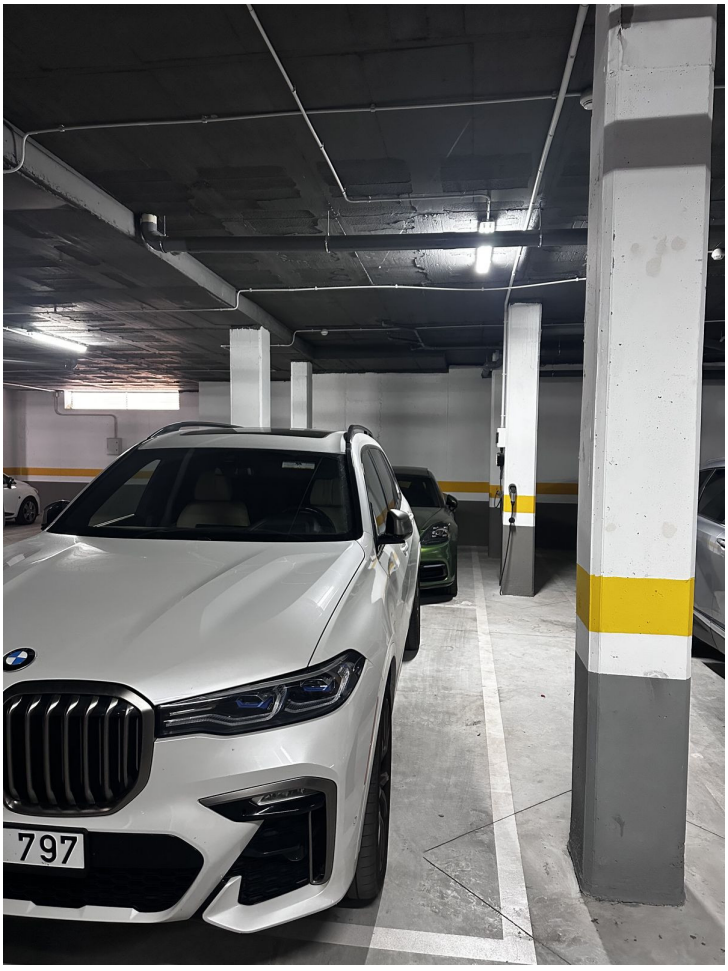







83




797


KEEP ON
SALTER
RS


EXTINTO




Gourmet
Place






Gourmet



PRICE SUMMARY

PRICES 2026

COURSE GREEN FEES

MONDAY TO SUNDAY	9 holes	Unlimited*	PDM
Adults	23€	32€	10%
Children (up to 14 years old)	17€	22€	10%
Adult Golf School Students	19€	24€	---
Weekend Rate (from 2:00 pm)	---	23€	---

Unlimited means unlimited play per day.

COURSE GREEN FEE PASSES

MONDAY TO SUNDAY - RRP*	
Monthly Adult Pass	150€
Monthly Children Pass	75€
Monthly Family Pass (2 people)	210€
Monthly Adult Golf School Student Pass	100€

ANNUAL MEMBERSHIPS

Annual Golf Membership	750€
Annual Club Membership	850€
Annual Family Golf Membership	1350€
Annual Family Club Membership (limited balls)	1530€

4-MONTH PASS 3x4 – Individual

(pay 3 months and play 4)	450€

4-MONTH PASS 3x4 - Family (2 pers.)

(pay 3 months and play 4)	315€

PRIVATE LESSONS

Number	30 min	1 hour	3-hour Pack
1 person	30€	50€	145€
2 people	35€	60€	173€
3 people	-	79€	225€

OTHER SERVICES

Practice Range Ball Card (10 buckets)	35€
¼ Set Club Rental	10€

Price list 2026. All prices include VAT. *Unlimited means unlimited play per day.