

Продажа - Дом - Cabopino

1.775.000€

Cabopino

Дом

ИБИ: 995 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год



3



4



245 m2



800 m2

Исключительная современная дизайнерская вилла в Artola Alta, Марбелья Расположенная в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Восточной Марбельи, эта исключительная современная дизайнерская вилла находится в престижной зоне Artola Alta, всего в нескольких минутах ходьбы от порта Кабопино, лучших пляжей Марбельи, гольф-клуба Cabopino Golf и охраняемых природных дюн Артола. Окружённая одной из самых красивых природных экосистем Марбельи, вилла сочетает элегантную современную средиземноморскую архитектуру с великолепными внешними пространствами, создавая роскошный и максимально приватный дом, идеально интегрированный в спокойное прибрежное окружение. Вилла расположена на возвышенном частном участке площадью около 800 м² и была тщательно перепроектирована для максимального использования естественного света, открытых жилых пространств и гармоничного соединения внутреннего и внешнего пространства. Недвижимость предлагает 3 просторные спальни, 3 стильные ванные комнаты, гостевой туалет, несколько гардеробных зон, кухню открытого плана с гостиной и столовой, а также просторные террасы, идеально подходящие для отдыха и приёма гостей. Главный уровень включает впечатляющее открытое пространство с панорамными окнами от пола до потолка, которые напрямую выходят на великолепную террасу с перголой и красивую зону бассейна, создавая идеальную связь между интерьером и экстерьером. Две элегантные спальни-сют расположены на основном уровне, а верхний этаж предлагает дополнительную приватную гостевую спальню с выходом на впечатляющие солнечные террасы с великолепным видом на море. Внешние пространства являются одной из главных особенностей виллы и включают около 80 м² террас у бассейна, несколько chill-out и lounge зон, ландшафтные сады и частную парковку на два автомобиля. В отличие от многих элитных объектов в этом районе, вилла не входит в состав сообщества собственников, что означает отсутствие коммунальных сборов и ограничений — редкое и очень ценное преимущество для данной престижной локации Марбельи. Вилла находится в непосредственной близости от порта Кабопино, песчаных пляжей, охраняемых природных дюн, Cabopino Golf Marbella, международных школ, ресторанов, beach clubs, центра Марбельи и аэропорта Малаги. Artola продолжает оставаться одним из самых востребованных элитных районов Марбельи благодаря уникальному сочетанию охраняемой природы, прибрежного образа жизни, приватности и отличной транспортной доступности. Это великолепная возможность приобрести стильную современную виллу в одном из самых престижных прибрежных районов Марбельи — идеально подходящую как для постоянного проживания, эксклюзивного дома для отдыха или высококлассной инвестиции. Основные характеристики Престижное расположение в Artola Alta / Cabopino Современная дизайнерская вилла Частный участок около 800 м² 3 спальни 3 ванные комнаты плюс гостевой туалет Просторные и светлые жилые зоны Большой частный бассейн Около 80 м² террас у бассейна Несколько солнечных террас и chill-out зон Ландшафтные сады Частная парковка на два автомобиля Без коммунальных платежей В пешей доступности пляж, порт и гольф Рядом международные школы и вся инфраструктура

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Приватная































































