Продажа - Апартамент - Benahavís

940.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 6,408 EUR / год **ИБИ: 652 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **3**  **174 m2**

Исключительный двухуровневый пентхаус с просторными террасами и открытыми видами в Capanes del Golf Расположенный в эксклюзивном сообществе Capanes del Golf, непосредственно граничащем с престижным полем для гольфа El Higueral Golf Course, этот впечатляющий двухуровневый пентхаус с тремя спальнями занимает одно из самых выгодных положений в комплексе. Благодаря привилегированному угловому расположению и юго-западной ориентации, объект обеспечивает исключительную приватность, обилие естественного света и прекрасные виды на ландшафтные сады, бассейны и окружающие горы. Распределенный на двух уровнях, пентхаус дарит выдающееся ощущение пространства и комфорта. Основной этаж включает две просторные спальни с собственными ванными комнатами, большую гостиную-столовую и полностью оборудованную кухню. Для тех, кто предпочитает более современную планировку, кухню можно легко объединить с гостиной, создав современное пространство открытого типа. Почти каждая комната на этом уровне имеет прямой выход на впечатляющую террасу площадью 106 m², опоясывающую здание, что создает идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения средиземноморским стилем жизни в окружении природы. Весь верхний этаж отведен под великолепную мастер-спальню. Благодаря впечатляющим потолкам двойной высоты пространство кажется одновременно элегантным и просторным. Сюита включает роскошную ванную комнату и выход на частную террасу, где в полной тишине можно наслаждаться потрясающими видами на горы, гольф и сады. Недвижимость оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) во всех помещениях, а во всех ванных комнатах установлены полы с подогревом для комфорта в любое время года. В стоимость продажи включены два просторных парковочных места в подземном гараже и большая кладовая. Capanes del Golf по праву считается одним из самых престижных и укомплектованных жилых сообществ в этом районе. Резиденты пользуются круглосуточной охраной, великолепно ухоженными субтропическими садами, несколькими открытыми бассейнами, включая большой бассейн в стиле лагуны, крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным тренажерным залом, сауной и спа-центром. Сочетание роскошных удобств, безопасности и природного окружения делает это место исключительным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположение объекта не менее привлекательно. Знаменитая гастрономическая деревня Benahavís находится всего в пяти минутах езды, а до San Pedro de Alcántara, пляжей Costa del Sol и оживленной марины Puerto Banús можно добраться за считанные минуты. Отличный выезд на автомагистраль AP-7 также позволяет с комфортом доехать до Málaga Airport примерно за 45 минут. Редкая возможность приобрести просторный и элегантный двухуровневый пентхаус в одной из лучших локаций внутри Capanes del Golf, где приватность, роскошь, природа и первоклассная инфраструктура сливаются воедино.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа












































SIEMENS
SIEMENS













































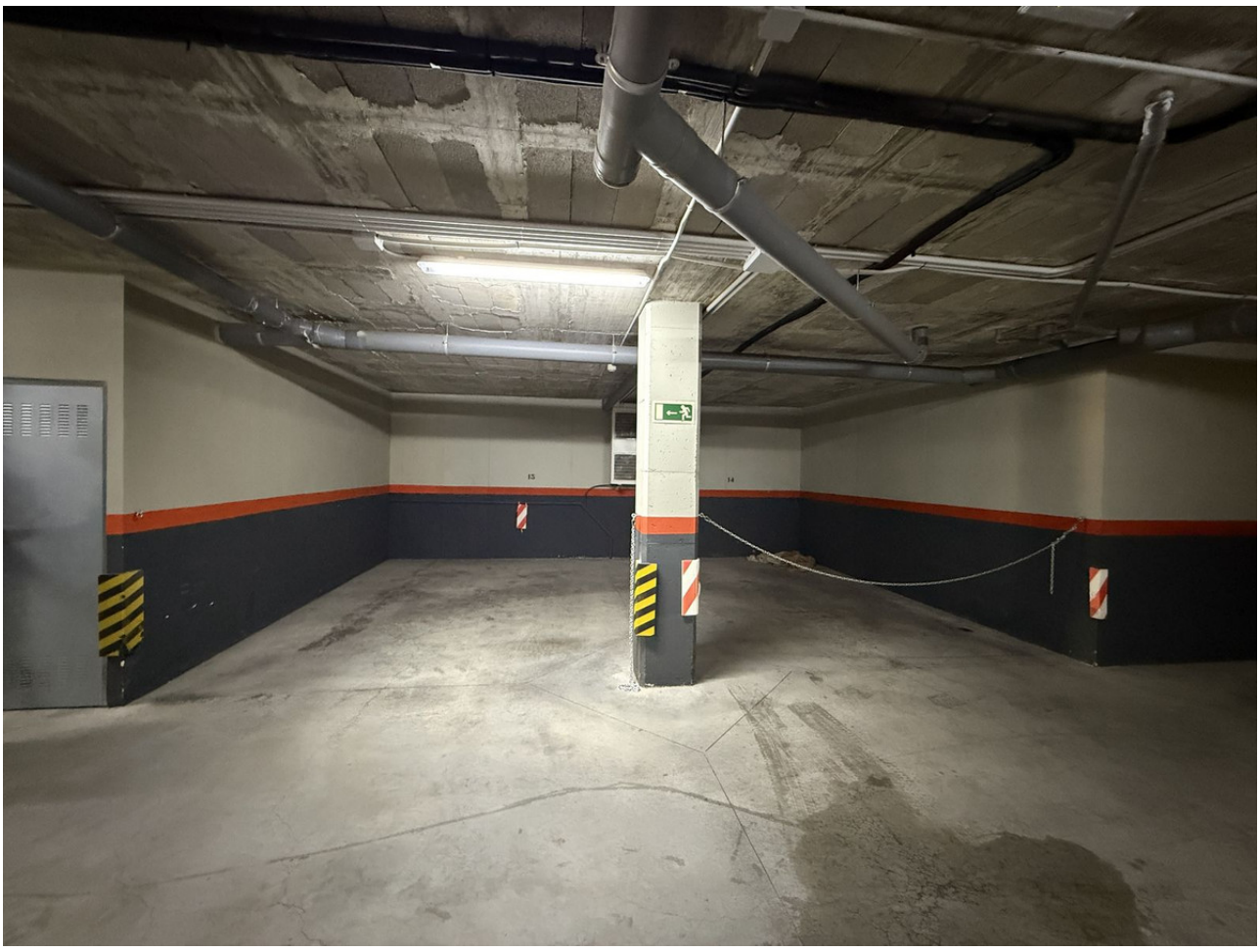



















20


CAPANES DEL GOLF
STOP





