Продажа - Дом - Benahavís

720.000€

Benahavís **Дом**

 **3**  **3**  **212 m2**

Расположенный в живописной урбанизации La Heredia, этот таунхаус с 3 спальнями сочетает в себе подлинный андалузский характер, панорамный вид на море и отличный потенциал для реновации. Общая площадь застройки составляет около 212 m2 и включает частное парковочное место. Дом расположен на двух уровнях и открывается просторной гостиной-столовой с интегрированной кухней открытой планировки. Светлая планировка ведет прямо на большую террасу с прекрасным видом на Mediterranean Sea, создавая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе, отдыха или приема гостей. На нижнем уровне расположены три спальни и три ванные комнаты en-suite. Такая практичная планировка обеспечивает приватность и комфорт, что делает объект подходящим для постоянного проживания, отдыха или инвестиционного проекта. Дом нуждается в ремонте, что дает покупателям возможность модернизировать и перепланировать его по своему вкусу. При правильном обновлении он может превратиться в стильный дом, сочетающий в себе очарование La Heredia с современным комфортом. La Heredia известна своей красочной архитектурой в деревенском стиле, тихими улочками и уникальной атмосферой над San Pedro de Alcántara. Расположение обеспечивает легкий доступ к пляжу, полям для гольфа, Puerto Banús, Marbella, а также к аэропортам Málaga и Gibraltar. Approximate distances Beach: approx. 7 km Puerto Banús: approx. 11 km Marbella: approx. 18 km Málaga Airport: approx. 65 km Gibraltar Airport: approx. 67 km Highlights 3 bedrooms 3 bathrooms Approx. 212 m2 built area Просторная гостиная и обеденная зона Кухня открытой планировки Большая терраса с панорамным видом на море Вид на море из окон Частное парковочное место Два уровня Потенциал для реновации Андалузский шарм Востребованное расположение в La Heredia, Benahavís

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Солярий
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Парковка
- ✔ гараж




LA HEREDIA




15
Alarma



















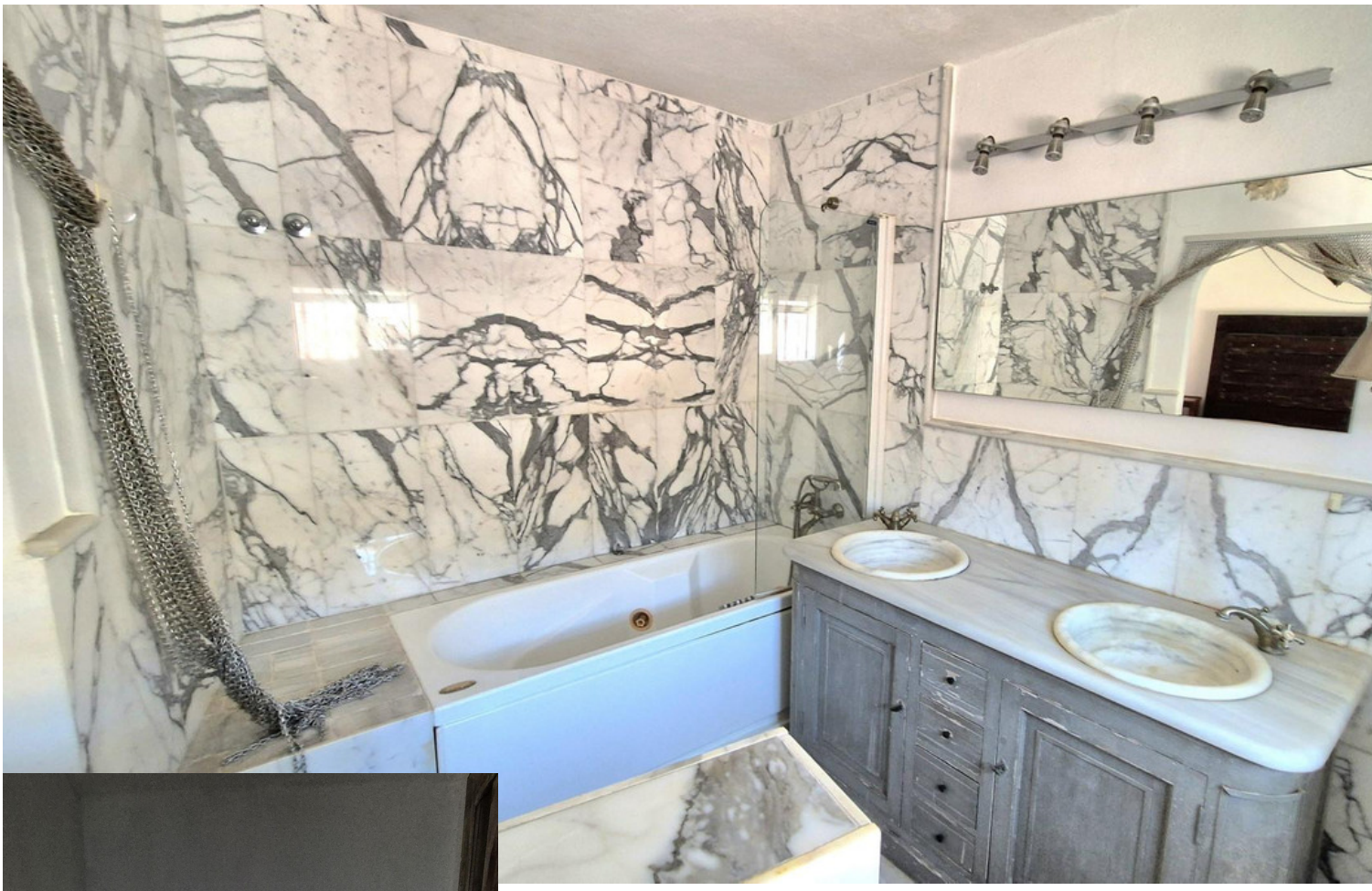








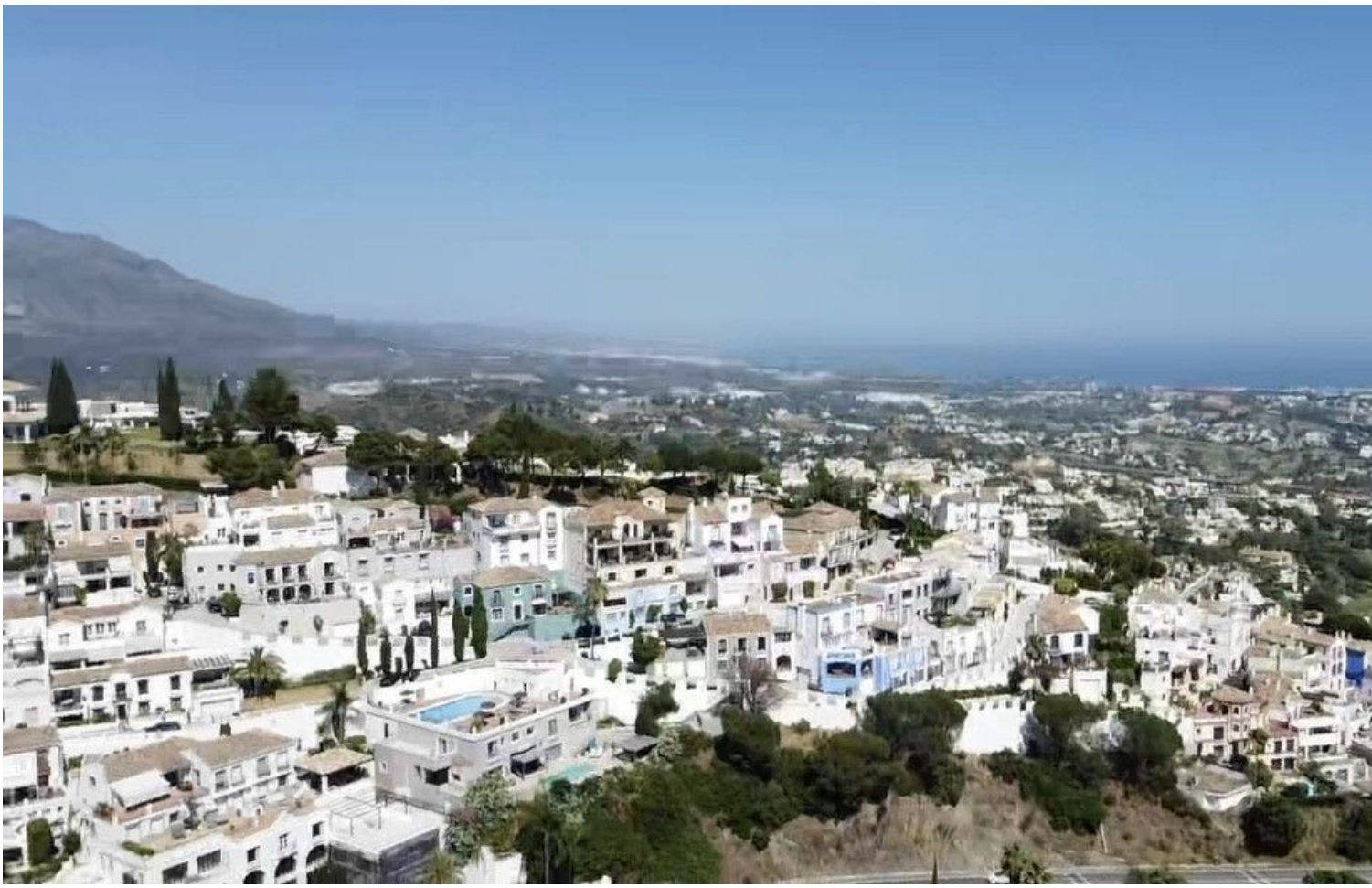










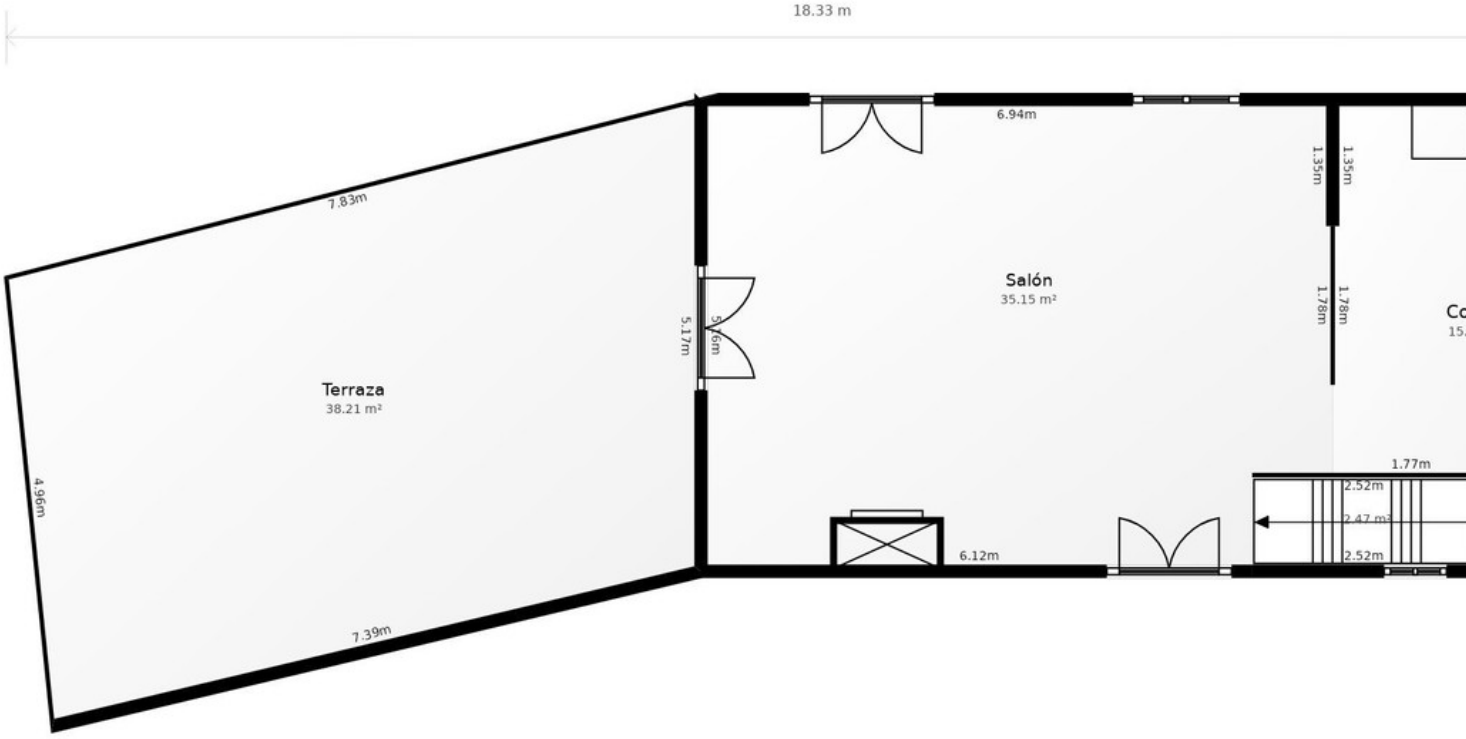









22.00 m
Pasillo
11.90 m²
Pasillo
4.39 m²
Pasillo
4.33 m²
Balcón
6.66 m²
Baño
5.56 m²
Dormitorio
11.45 m²
Dormitorio
13.15 m²
Baño
7.91 m²
Baño
3.48 m²
Dormit
23.38
7.79m
4.22m
3.56m
4.07m
2.01m
3.10m
3.06m
2.77m
1.89m
1.14m
5.89m
2.42m
2.00m
1.13m
1.59m
2.29m
2.10m
3.24m
3.23m
1.16m
1.42m
2.66m
1.23m
2.15m


18.33 m
Terraza
38.21 m²
Salón
35.15 m²
7.83m
7.39m
4.96m
6.94m
6.12m
5.17m
5.16m
1.35m
1.78m
1.77m
2.52m
2.47 m²
2.52m