Продажа - Апартамент - Marbella

1.995.000€

Marbella **Апартамент**

 **3**  **3**  **296 m2**

Потрясающий пентхаус в Palo Alto Marbella – с панорамными видами Добро пожаловать в этот эксклюзивный пентхаус, расположенный в престижной урбанизации Palo Alto Marbella, в муниципалитете Ojén, рядом с Marbella. Эта впечатляющая недвижимость предлагает захватывающие панорамные виды, современную роскошь и безупречное сочетание внутреннего и внешнего пространства. На основном этаже расположена элегантная высококачественная кухня и просторная гостиная-столовая открытой планировки. Большие раздвижные стеклянные двери полностью открываются на частично крытую террасу, создавая великолепную преемственность между интерьером и экстерьером, что идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Также на этом этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Кроме того, объект включает еще две спальни, дополнительную ванную комнату, гостевой туалет и удобную прачечную. На верхнем уровне вас ждет настоящий частный оазис с собственным swimming pool и просторными зонами отдыха, где можно принимать солнечные ванны и наслаждаться великолепными видами. Общая жилая площадь объекта составляет 296.41 m², из которых 149.76 m² приходится на внутренние помещения и 147.65 m² — на террасы. В стоимость недвижимости также входят два парковочных места в подземном гараже. Palo Alto Marbella предлагает своим резидентам общественные удобства высшего уровня. Владельцы пользуются эксклюзивным социальным клубом с полностью оборудованным тренажерным залом, элегантными залами для встреч и мероприятий, а также впечатляющей спа-зоной с крытым и открытым бассейнами, купелью с холодной водой, финской сауной и турецкой баней. Закрытое сообщество располагает круглосуточной охраной 24/7 и услугами консьержа. Недвижимость использовалась крайне редко и оформлена в элегантном стиле с использованием высококачественных материалов. Исключительный объект для взыскательных покупателей, которые ценят приватность, роскошь, виды и современный образ жизни в одном из самых эксклюзивных районов Marbella.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

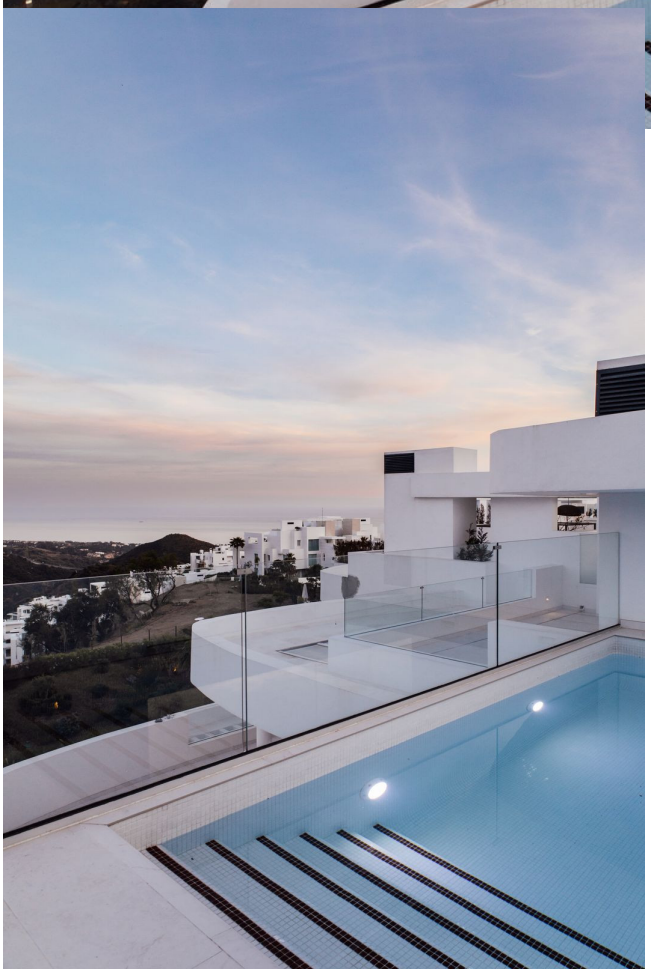
меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
















































SECTOR
ALARM
Respuesta
Inmediata































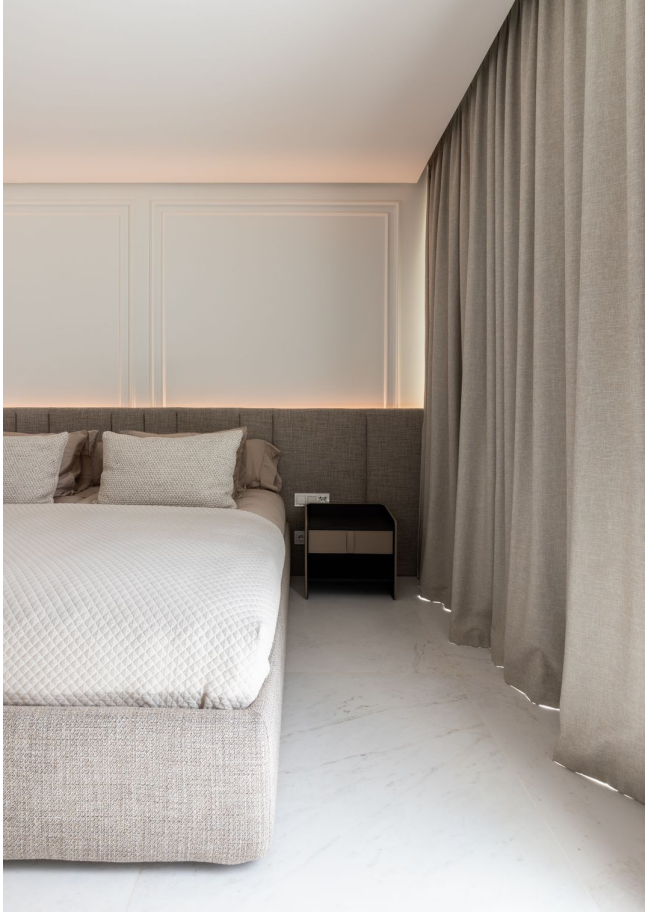




























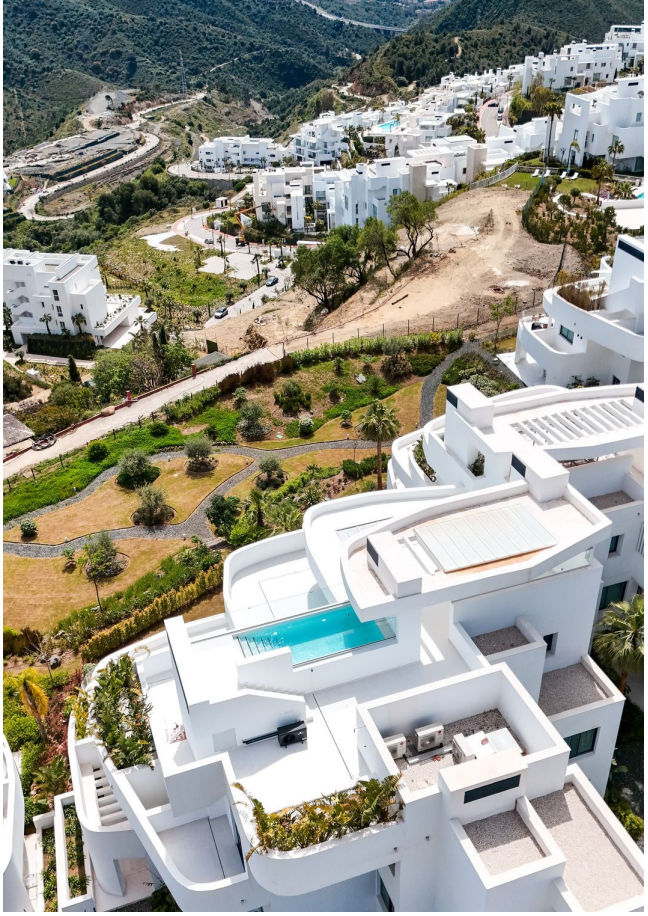














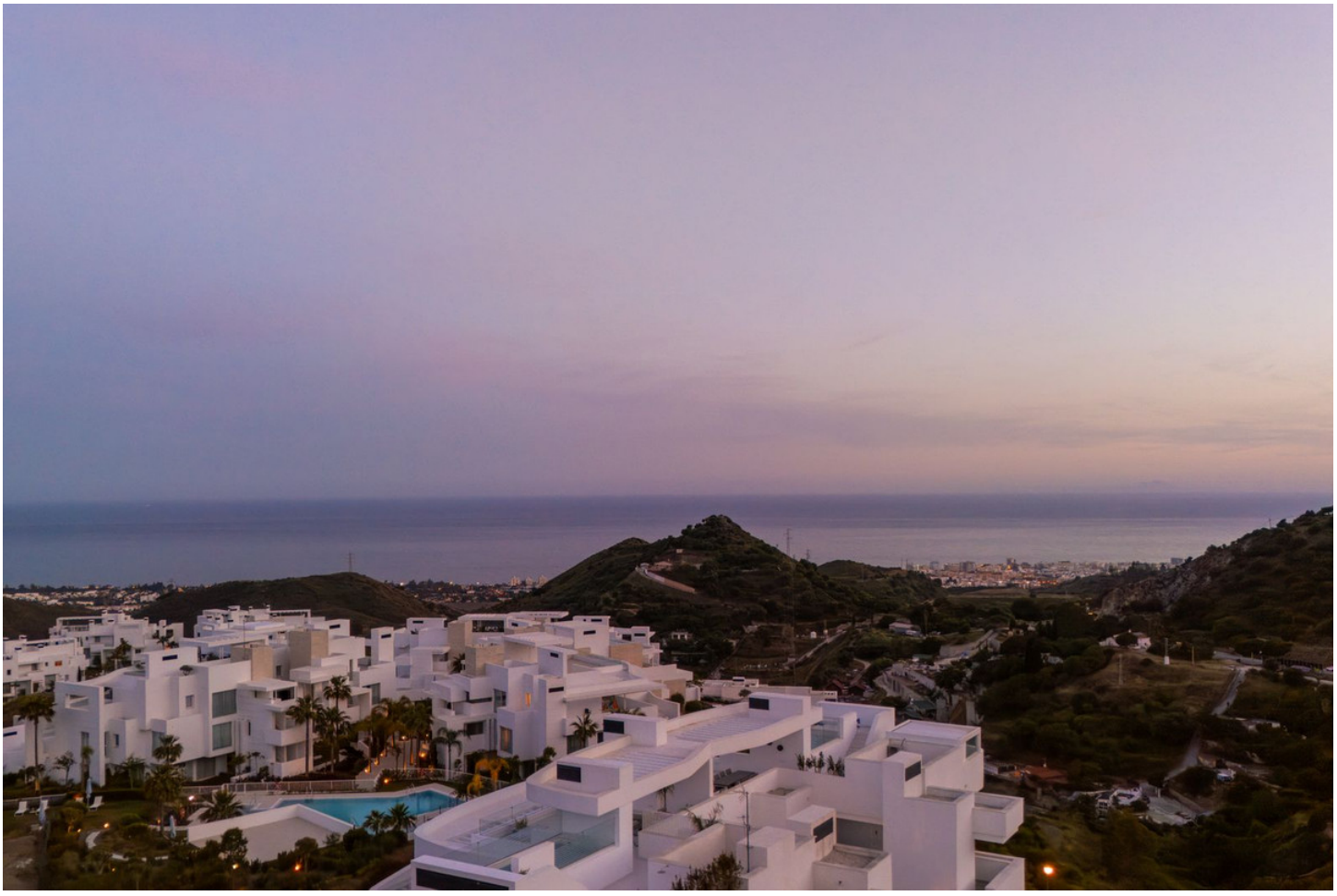


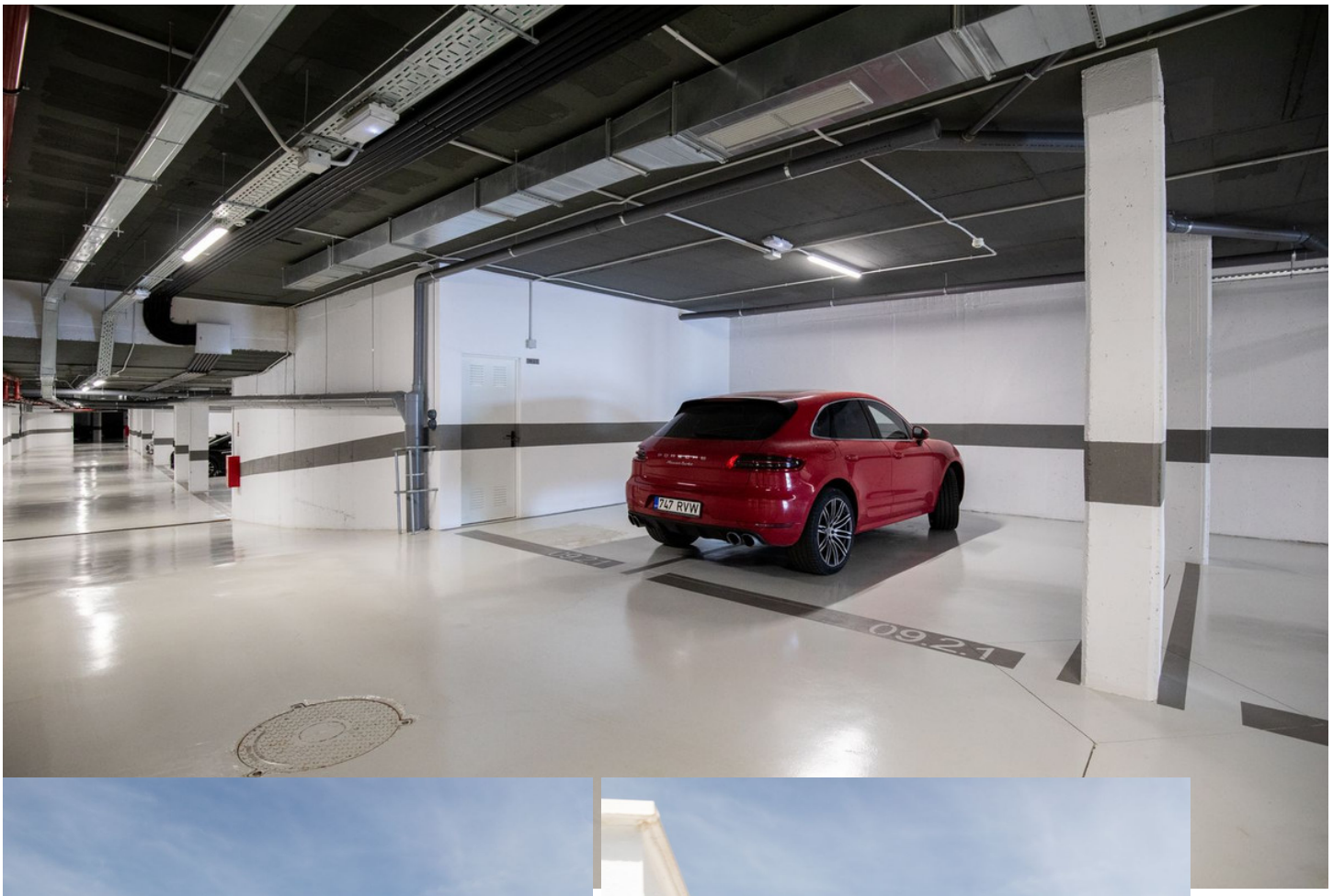











747 RVW
092.1



