

Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

305.000€

Riviera del Sol

Апартамент

Коммунальные: 1,068 EUR / год ИБИ: 365 EUR / год Мусор: 82 EUR / год

 2

 2

 87 m2

Dreaming of your own place under the Spanish sun? This fully renovated apartment in Mijas Costa combines style, comfort, and an excellent location on the Costa del Sol. The property is offered fully furnished and is ready for immediate personal use or rental. Inside, you will find a bright living and dining area, a fully equipped kitchen, two comfortable bedrooms, and two modern bathrooms. The sunny terrace and communal swimming pool provide the perfect setting to enjoy the Mediterranean lifestyle all year round. The apartment is situated on the second floor (no elevator). Street parking. The location is ideal, just a short distance from beautiful beaches, charming chiringuitos, several golf courses, the picturesque Cabopino Marina, and the popular village of La Cala de Mijas with its lively promenade, restaurants, and shops. This property is not only a wonderful home but also an attractive investment opportunity. With proven rental income of approximately €19,000 in 2025, it offers an excellent return potential. In addition, the rental license and professional property management service are transferable, allowing for a hassle-free investment with immediate rental potential. A unique opportunity to invest in a turnkey apartment in a prime location on the Costa del Sol.

- Расположение**

 - ✓ Пригородная
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация
- ОРИЕНТАЦИЯ**

 - ✓ Юго-восток
- Состояние**

 - ✓ Отличное
 - ✓ Недавно отделанная
- бассейн**

 - ✓ Общий
- Климат-контроль**

 - ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ВИД**

 - ✓ Море
 - ✓ Город
 - ✓ Улица
- Особенности**

 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Мраморные полы
- Мебель**

 - ✓ Полностью меблированный
- Кухня**

 - ✓ Полностью оборудованная
- Сад**

 - ✓ Общественный
- Парковка**

 - ✓ Улица
- Коммунальные услуги**

 - ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
- Категория**

 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного



















