Продажа - Апартамент - Estepona

429.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,812 EUR / год

 **2**  **2**  **80 m2**

Отличная возможность приобрести готовую к заселению квартиру на первом этаже в современном стиле с большими террасами и частным садом. Жилой комплекс, расположенный в центре города Estepona, идеально подходит для тех, кто хочет иметь возможность дойти пешком до моря и пляжа, которые находятся всего в 1400 метрах. Кроме того, в радиусе 500 метров от комплекса находятся рестораны и супермаркеты. Это одна из немногих возможностей купить доступную квартиру в центре города в новом современном жилом районе. Эта стильная квартира располагает просторной гостиной с достаточным пространством для диванной группы и обеденной зоны, примыкающей к современной открытой кухне. В гостиной установлены большие панорамные окна от пола до потолка, обеспечивающие максимальное освещение. Из гостиной есть прямой выход на просторную террасу, выходящую на юг и запад. Терраса имеет крытую часть для отдыха в тени с местом для лаунж-зоны и открытую часть, примыкающую к частному саду, для тех, кто хочет наслаждаться солнцем. В квартире 2 спальни, обе из которых имеют прямой выход на террасу. Жилье полностью оборудовано современной открытой кухней, обращенной к гостиной, системой A/C для охлаждения и обогрева, жалюзи на окнах в спальнях и 2 ванными комнатами с душевыми кабинами в стильной плитке. Квартира оснащена энергоэффективными решениями с утепленными стенами. На территории жилого комплекса есть сады и 2 различные зоны бассейнов. В сообществе предусмотрен Coworking для тех, кто хочет работать удаленно, а также полностью оборудованный тренажерный зал с инвентарем и сауна. Также имеется общественный клуб с помещениями для социальных мероприятий. Эта просторная квартира по выгодной цене 429,000 EURO имеет общую площадь 80 m2 + террасы 29 m2 + частный сад 24 m2. В стоимость включена новая мебель, собственная кладовая и парковочное место под зданием. Квартира была недавно обновлена: установлена новая мебель и благоустроен частный сад с искусственной травой. Это идеальный выбор для тех, кто хочет сразу въехать в готовую современную новостройку, не дожидаясь завершения строительства. Estepona town Расположение жилого комплекса в центре города означает близость к сервисам, супермаркетам и ресторанам. Город Estepona сохраняет подлинный испанский характер, а в центре вы найдете уютные уличные кафе в живописных переулках старого города. В городе есть прекрасная набережная, идущая вдоль моря до самой пристани Estepona, где представлен широкий выбор ресторанов и развлечений. Любители гольфа могут выбирать из большого количества полей — ближайшие Valle Romano Golf & Resort и Estepona Golf расположены всего в 4–5 km. Кроме того, знаменитая марина Puerto Banus в Marbella с самым широким на Costa del Sol выбором ресторанов, развлечений и эксклюзивных магазинов находится всего в 23 km (20 мин езды). До аэропорта Malaga можно добраться за 55 минут на машине (83 km) или на рейсовом автобусе из Estepona за 70 минут. Кроме того, аэропорт Gibraltar находится всего в 40 минутах езды.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного


















CANDY

















Vestíbulo	3,19 m²
Salón-Comedor-Cocina	30,85 m²
Distribuidor	2,16 m²
Dormitorio Principal	14,39 m²
Dormitorio 2	10,01 m²
Baño Principal	4,25 m²
Baño 2	3,87 m²
Total Sup. Útil Interior	**68,72 m²**
Terraza	29,15 m²
Jardín	23,89 m²
Total Sup. Útil Exterior	**53,04 m²**
Total Sup. Contruida Interior	**80,24 m²**
Total Sup. Construida incl. ZZCC	**124,01 m²**
Según Decreto BOJA 218/2005	
Total Sup. Útil	**75,59 m²**
Total Sup. Construida incl. ZZCC	**101,14 m²**


6














Firenza




SALIDA



