Продажа - Коммерческая - Estepona

849.000€

Estepona **Коммерческая**

4 **2** **139 m2**

State-of-the-Art Medical Clinic with Sea Views - Estepona's Premier Location / Never been used! Welcome to a beautifully appointed, modern medical clinic offering a prestigious address in Estepona. Situated on the sought-after Avda. Juan Carlos I, just a stone's throw from the sandy shores, this 132 m² space has been meticulously renovated to meet all healthcare facility requirements. Its strategic location ensures consistent patient flow from nearby hotels, residential complexes, and the popular beachfront promenade. The clinic is thoughtfully equipped with a welcoming reception and waiting area, a spacious, naturally lit consultation room, fully accessible amenities, a well-appointed kitchen and staff room, multiple treatment spaces, and two breath-taking terraces overlooking the Mediterranean. With the operating license ("Licencia Sanitaria de Funcionamiento") imminently granted, this practice is perfectly poised for immediate launch. A superb setting for General Medicine, Dermatology, Aesthetics, Physiotherapy, or Dental practices.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Восток
- ✔ Юго-восток

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Пляж
- ✔ Город
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

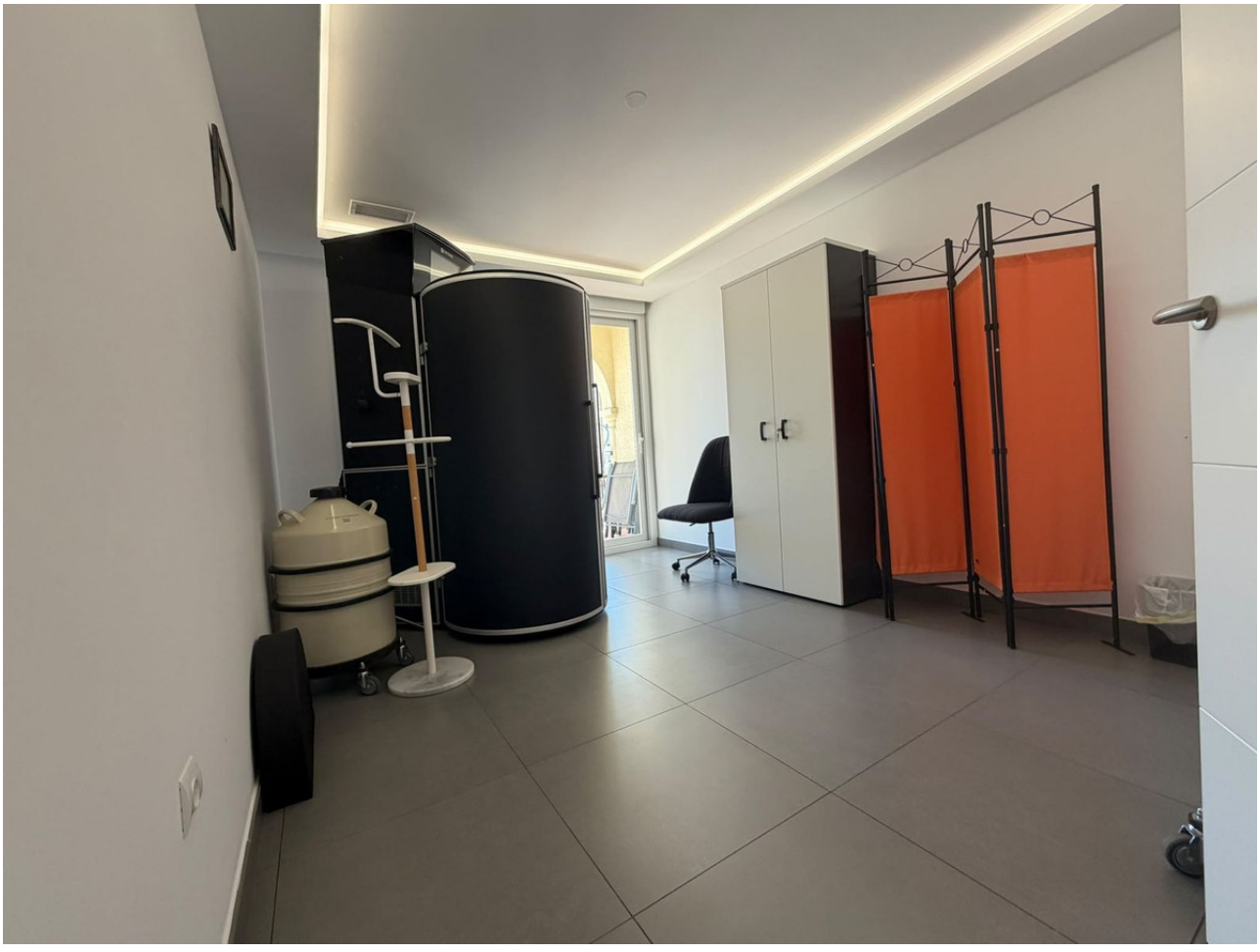
Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного



WC