Продажа - Дом - Marbella

4.250.000€

Marbella **Дом**

 **5**  **4**  **801 m2**  **1180 m2**

Роскошная вилла, расположенная рядом с Santa Maria Golf Club Marbella, всего в 1.2 km от Nikki Beach Marbella и в 6 km от исторического центра Marbella. Идеально расположенный вблизи школ, магазинов и ресторанов, этот объект недвижимости предлагает виды на море, эффектную архитектуру и отделку материалами премиум-класса. Вилла распределена на четыре уровня: цокольный этаж, основной этаж, второй этаж и солярий на крыше, дополненные просторными террасами, гаражом и частным бассейном. Цокольный этаж в настоящее время спроектирован как гостевые апартаменты с гостиной, спальней и ванной комнатой, хотя его можно перепланировать, чтобы разместить две спальни, тренажерный зал или другие помещения для отдыха в соответствии с предпочтениями владельца. На основном этаже расположена гостиная-столовая открытой планировки с полностью интегрированной кухней, а также гостевой санузел. Второй этаж включает три гостевые спальни, общую ванную комнату и просторный мастер-люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной. Верхний этаж представляет собой большой открытый солярий, который может быть адаптирован под потребности и образ жизни владельца. Расположенная на участке площадью 1,180 m², вилла имеет общую площадь застройки 801 m². Строительство начнется сразу после подписания договора бронирования. Разрешение на строительство было выдано в May 2026. Предусмотрены гибкие условия оплаты в соответствии с требованиями клиента. Указанная цена включает VAT.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного

































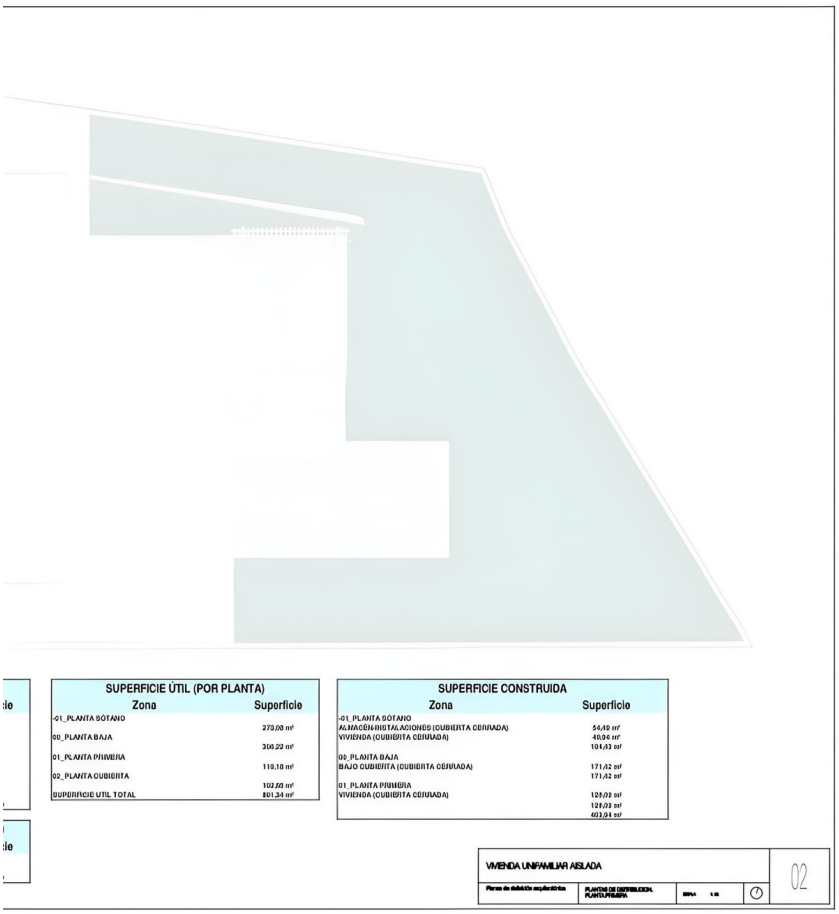










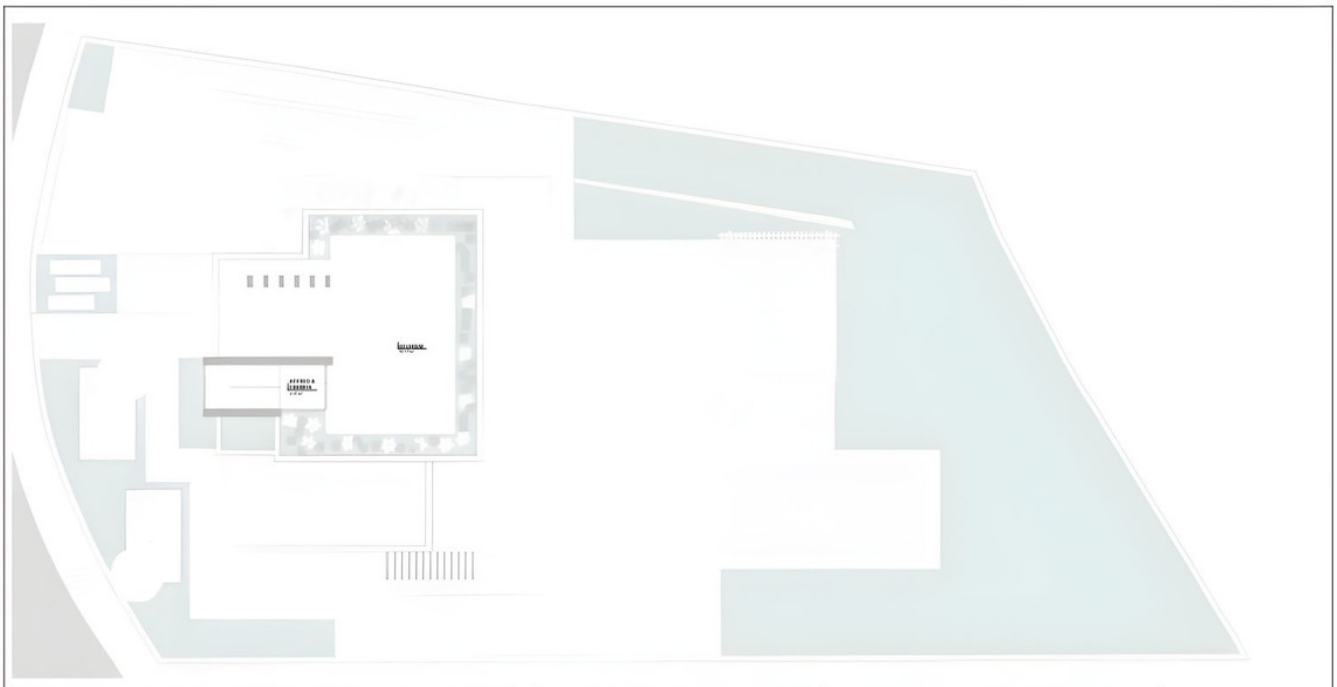


SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)	
Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	270,00 m²
00_PLANTA BAJA	300,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	110,10 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,00 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACEN/INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,49 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,03 m²
	128,03 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

02



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,19 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	127,01 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,00 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DESPENSA	0,83 m²
GARAJE DESCUBIERTO	95,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	309,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	8,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	18,29 m²
DORMITORIO 2	18,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	119,16 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,79 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,00 m²
00_PLANTA BAJA	309,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	119,16 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,85 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACÉN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,40 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,09 m²
	128,09 m²
	403,94 m²



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,19 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	127,01 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,00 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DESPENSA	0,83 m²
GARAJE DESCUBIERTO	95,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	309,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	8,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	18,29 m²
DORMITORIO 2	18,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	119,16 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,79 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,00 m²
00_PLANTA BAJA	309,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	119,16 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,85 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACÉN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,40 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,09 m²
	128,09 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

01



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,10 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	137,01 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	273,08 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,08 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DEGIENDA	8,43 m²
GARAJE DESCUBIERTO	60,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	301,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	5,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	10,20 m²
DORMITORIO 2	10,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	110,10 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,86 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,08 m²
00_PLANTA BAJA	300,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	110,10 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,86 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACEN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,49 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,03 m²
	128,03 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

04