Продажа - Апартамент - Torremolinos

495.000€

Torremolinos **Апартамент**

Коммунальные: 1,224 EUR / год **ИБИ: 665 EUR / год**

 **2**  **2**  **97 m2**

Откройте для себя эти стильные и современные апартаменты с 2 спальнями в востребованном районе Montemar, Torremolinos. Этот великолепный объект недвижимости, построенный в 2024 году, предлагает современный уровень комфорта в охраняемом закрытом жилом комплексе, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, железнодорожной станции, магазинов и объектов местной инфраструктуры. Апартаменты включают в себя гостиную-столовую открытой планировки с оборудованной кухней, что создает уютную и гостеприимную атмосферу. Большие окна выходят на частную террасу с видом на море — идеальное место для отдыха и наслаждения средиземноморским стилем жизни. В распоряжении жильцов две комфортабельные спальни, одна полноценная ванная комната и дополнительный гостевой туалет. Для обеспечения комфорта в любое время года объект оснащен системой кондиционирования воздуха и потолочными вентиляторами. Резиденты могут пользоваться общими удобствами комплекса, включая плавательный бассейн, детскую игровую площадку, многофункциональный зал, лифт, подземное парковочное место и охраняемый вход на закрытую территорию. Апартаменты расположены в жилом комплексе в пешей доступности от пляжа и железнодорожной станции. Málaga city centre – 12 km Málaga International Airport – 4 km Schools & nurseries – 5 minutes Restaurants – 7 minutes Golf courses – 12 minutes Parque de la Bateria – 9 minutes Aqualand Torremolinos – 5 minutes Фантастическая возможность стать владельцем современного жилья, апартаментов для отдыха или инвестиционной недвижимости в одной из самых удобных и привлекательных локаций на Costa del Sol. Пожалуйста, свяжитесь с нашим офисом для получения дополнительной информации и организации просмотра этого прекрасного объекта.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж









































*NOTA: Este documento (tanto, su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.