Продажа - Апартамент - Benalmadena

479.000€

Benalmadena **Апартамент**

 **3**  **2**  **130 m2**

Пентхаус с террасой 30 m², видом на море и горы, парковкой и общественными зонами в Benalmádena Продается пентхаус в Benalmádena общей площадью 130 m² и жилой площадью 100 m², включающий 3 спальни, 2 ванные комнаты, полностью меблированную и оборудованную бытовой техникой кухню, а также просторную гостиную-столовую с прямым выходом на террасу площадью 30 m², оснащенную маркизами. Из окон открывается панорамный вид на море и горы, что обеспечивает обилие естественного света и приятное ощущение простора. Недвижимость продается с действующим арендатором, принося ежемесячный доход в размере 1,250, что делает этот объект интересным вариантом для инвесторов, ищущих недвижимость с готовой доходностью. Расположен в закрытом жилом комплексе с красивыми ландшафтными зонами, 2 общими бассейнами и кортами для падл-тенниса, предлагая комфортную и спокойную обстановку для повседневной жизни. В стоимость также включены частное парковочное место и кладовая, обеспечивающие дополнительный комфорт и место для хранения. Район отличается превосходным расположением в сложившемся жилом секторе Benalmádena с развитой инфраструктурой: поблизости находятся супермаркеты, школы, магазины, рестораны и остановки общественного транспорта, а также удобный выезд на автомагистраль, соединяющую с Málaga и другими районами Costa del Sol. Идеальное место как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Не упустите возможность посетить этот пентхаус и открыть для себя все его преимущества. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде недвижимости в Andalusia, сообщаем клиентам, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (I.T.P.) и любые другие расходы, связанные с покупкой или арендой, не включены в цену. Агентское вознаграждение включено в стоимость. Предоставленная информация, включая площадь объектов, цены, условия и наличие, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим контрактным предложением. Данные могут быть изменены без предварительного уведомления; наличие объекта должно быть подтверждено на момент запроса. Energy certificate в процессе получения.

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

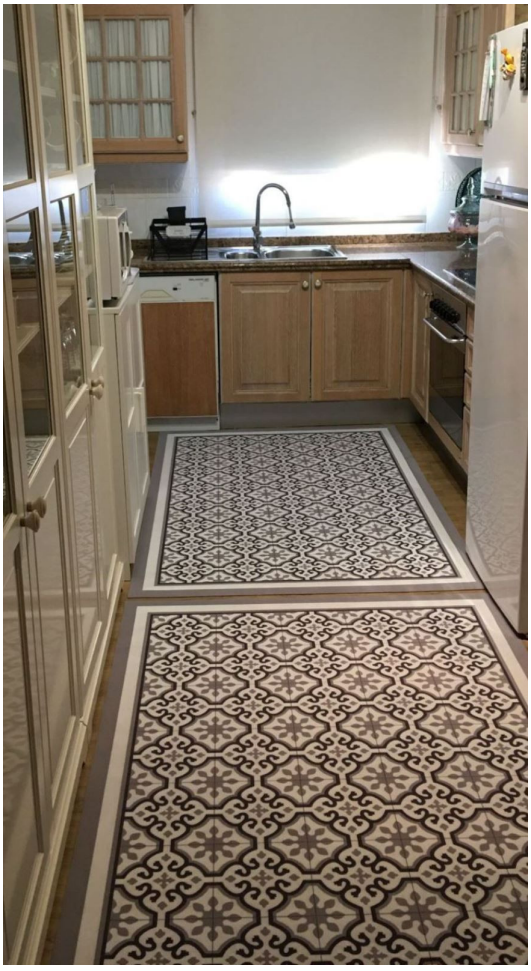
Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж









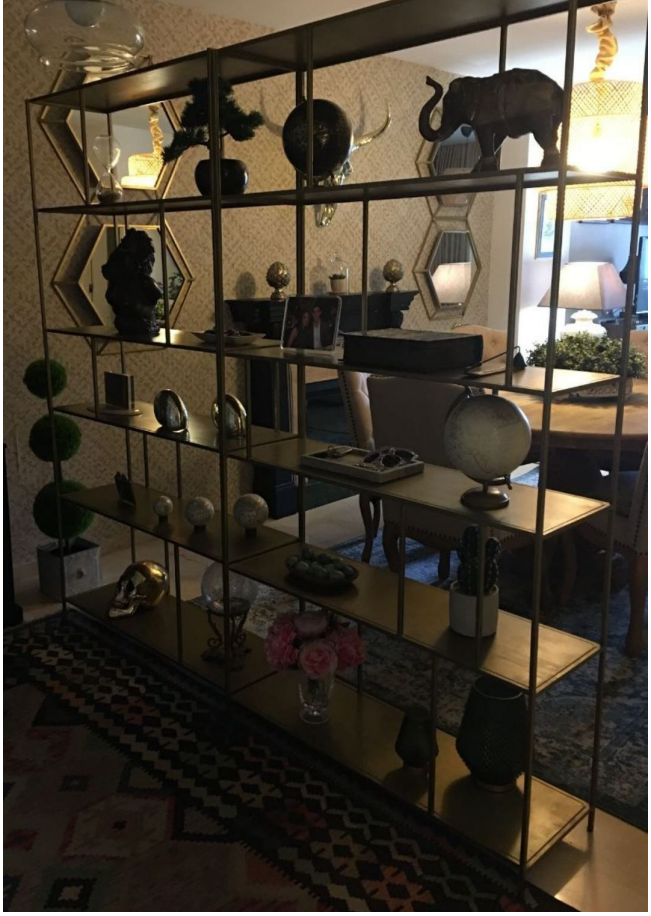













LITTLE TOW
Coffee S
SINCE
1952









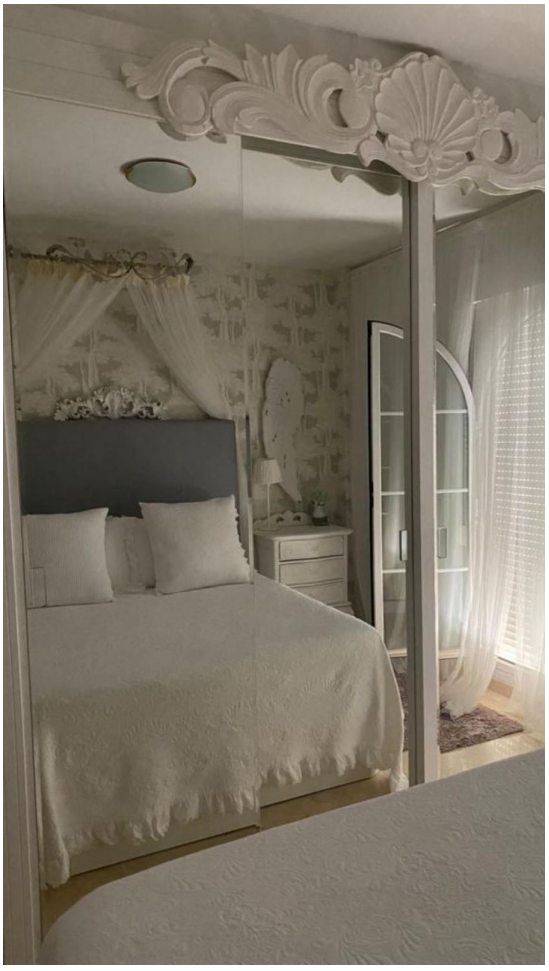















LITTLE TOWN
SINCE
1952





