

## Продажа - Дом - Mijas

# 1.850.000€

Mijas

Дом

ИБИ: 2,100 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год



6



6



453 m<sup>2</sup>



3050 m<sup>2</sup>

Где Средиземное море встречается с Атласскими горами: величие этой виллы в Ла-Алькерия-Михас. Расположенная на возвышенности в престижном анклаве Ла-Алькерия, эта вилла — не просто резиденция, а частная галерея, из которой можно любоваться самыми живописными пейзажами Средиземноморья. В ясные дни горизонт растворяется, открывая вид на далекие скалистые вершины Африки — необычный фон необыкновенной красоты для роскошной жизни в Андалусии. Бескомпромиссное пространство: с общей площадью более 572 м<sup>2</sup>, это поместье переопределяет концепцию «пространства для дыхания». В то время как интерьер предлагает 385 м<sup>2</sup> изысканного жилого пространства, истинная душа этой недвижимости заключается в ее щедрых вспомогательных помещениях: Бесконечный край: впечатляющий частный бассейн площадью 54 м<sup>2</sup> с римскими ступенями, который, кажется, впадает прямо в долину. Большой портик: крытая терраса площадью 31 м<sup>2</sup>, идеальная «гостиная на открытом воздухе», созданная для долгих послеобеденных часов в тени и обедов на свежем воздухе с видом на сверкающее побережье Михаса. Территория: вилла расположена на обширном участке площадью 3050 м<sup>2</sup> и окружена полной приватностью. Доступ к ней осуществляется через впечатляющий вход с электронными воротами, ведущими к величественному внутреннему двору и отдельному гаражу площадью 55 м<sup>2</sup> со встроенной кладовой. Искусство интерьера: Внутри вилла сочетает в себе величие и уют. Шесть элегантных спален (большинство с частными террасами) гарантируют, что каждый гость будет иметь свое личное уединение. Сердце дома — мечта любого повара: современная кухня, оборудованная большой варочной панелью, двумя духовками и огромным холодильником с морозильной камерой в американском стиле, идеально подходящая для проведения больших собраний. Независимо от того, уединитесь ли вы в уютной телевизионной комнате или насладитесь морским бризом из супер-королевской спальни на первом этаже, дизайн дома рассчитан на то, чтобы невероятный свет и пейзажи на открытом воздухе достигали каждого уголка. Непревзойденный актив для непревзойденного образа жизни: С очень привлекательной запрашиваемой ценой, эта вилла является уникальной возможностью на сегодняшнем рынке, готовым к заселению убежищем, предлагающим спокойствие и невероятный инвестиционный потенциал. От барбекю на террасе на закате до близости мирового класса полей для гольфа Коста-дель-Соль, это недвижимость, которую нужно увидеть, чтобы понять. Наслаждайтесь тишиной, пространством и видами, которые охватывают два континента.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная











































