Продажа - Апартамент - Elviria

595.000€

Elviria **Апартамент**

Коммунальные: 3,804 EUR / год **ИБИ: 801 EUR / год** **Мусор: 232 EUR / год**

 **2**  **2**  **107 m2**

Элегантные апартаменты с садом в Elviria Hills, Marbella Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь в окружении природы, наслаждаясь средиземноморским стилем жизни и спокойствием в одном из самых престижных жилых сообществ Marbella. Эти прекрасные апартаменты на первом этаже с частным садом предлагают идеальное сочетание комфорта, приватности и высокого качества жизни. Расположенный в эксклюзивном комплексе Elviria Hills, объект располагает 107 m² внутренней жилой площади и 43 m² террас, создающих светлые и просторные зоны, которые плавно сливаются с окружающим ландшафтом. Апартаменты предлагают две просторные спальни и две ванные комнаты, а полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением обеспечивает функциональность и удобство. Высококачественные характеристики включают элегантные полы из мрамора, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), электрические жалюзи, полностью укомплектованные встроенные шкафы и превосходную отделку во всем интерьере. Недвижимость также дополнена одним частным парковочным местом и двумя кладовыми комнатами. Elviria Hills — это гораздо больше, чем просто жилой комплекс; это настоящий стиль жизни. Окруженный пышными садами и располагающий манящим общим бассейном, он предлагает исключительные удобства для круглогодичного отдыха: 9-луночное поле для гольфа с тренировочной площадкой, теннисные корты, тренажерный зал и престижный ресторан El Lago, известный своей превосходной кухней. Расположение объекта уникально. Потрясающие песчаные пляжи Elviria, а также широкий выбор ресторанов, баров, супермаркетов, банков, аптек и повседневных удобств находятся всего в пяти минутах езды. До центра города Marbella можно добраться за 20 минут, до Puerto Banús — за 30 минут, а до Málaga International Airport — примерно за 45 минут. Любители гольфа оценят близость к некоторым из самых престижных гольф-полей Costa del Sol, включая Cabopino Golf, Santa María Golf и Río Real Golf. Несколько высокорейтинговых международных школ также расположены неподалеку, что делает эту недвижимость отличным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха. По-настоящему исключительный дом, где природа, спорт, комфорт и средиземноморский образ жизни объединяются в одном из самых востребованных жилых сообществ Marbella East.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Возле церкви

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Парковка
- Общий гараж

Категория
- Гольф
- Элитная
- Перепродажа




































rji1f919c3


rji1f919c3






rji1f919c3


rji1f919c3


rjl1f919c3








rji1f919c3


rji1f919c3



