Продажа - Апартамент - Torrequebrada

1.049.000€

Torrequebrada **Апартамент**

Коммунальные: 4,272 EUR / год **ИБИ: 1,897 EUR / год**

 **5**  **3**  **497 m2**

Роскошный двухуровневый пентхаус с лицензией на аренду, расположенный напротив Torrequebrada Golf Course, с панорамным видом на море, горы и поле для гольфа. Элегантный и эксклюзивный комплекс с превосходным уровнем обслуживания. Вероятно, лучший пентхаус в Benalmádena Costa. 1st floor: Прихожая, гостевой санузел, отдельная полностью оборудованная кухня, спальня с двуспальной кроватью и прямым выходом на главную террасу, 1 спальня с двуспальной кроватью и небольшим балконом, просторная гостиная и обеденная зона, главная спальня с гардеробной, частным балконом и ванной комнатой en suite с Jacuzzi, солнечная терраса с зоной BBQ и уютной зоной отдыха. Upstairs: Мансарда площадью 130m2 с полноценной ванной комнатой, 2 спальни (одна с прямым выходом на террасу). Доступ к объекту (1st floor) осуществляется на лифте с приватным кодом, который также ведет в гараж. На второй этаж можно подняться по лестнице с этого же уровня. На главной террасе (1st floor) расположена большая зона BBQ с прекрасной зоной отдыха в окружении декоративных растений. Верхняя терраса чуть меньше по размеру и более приватна. Обе террасы ориентированы на юго-запад и предлагают потрясающий вид на гольф-поле, море, бассейн, сады урбанизации и горы. Недвижимость находится в безупречном состоянии: мраморные полы из Cascai, Portugal., двойные стеклопакеты, центральное кондиционирование тепло/холод во всем помещении. Продается полностью меблированным, с высококачественной мебелью и предметами декора, привезенными из разных стран Asia, а также с частным местом на подземной парковке. ONE OF A KIND - PROPERTY DEFINITELY WORTH IT Total Build size: 497m2 Living area: 336m2 Terraces: 160m2 IBI:1.987€ per year – Community fees: 356€ per month Year of construction: 2003

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа

































































































