Продажа - Дом - Estepona

478.000€

Estepona **Дом**

Коммунальные: 2,556 EUR / год

 **3**  **2**  **196 m2**

Таунхаус с туристической лицензией в эксклюзивном жилом комплексе Estepona Представляем этот великолепный таунхаус площадью 196 m², расположенный в тихом и ухоженном частном жилом комплексе в Estepona, всего в 5 минутах от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры для повседневной жизни: супермаркетов, школ, медицинских центров и больницы. Недвижимость отличается отличной планировкой и просторными комнатами. В доме 3 спальни, 2 полные ванные комнаты и 1 гостевой туалет, а также уютная гостиная с камином, идеально подходящая для отдыха в любое время года. Полностью меблированная и оборудованная кухня сочетает в себе функциональность и удобство для ежедневного использования. Одним из главных преимуществ является большая терраса, идеально подходящая для релаксации, наслаждения средиземноморским климатом или приятного времяпрепровождения с семьей и друзьями. Также имеется частный закрытый гараж, обеспечивающий дополнительный комфорт и безопасность. Расположенный в эксклюзивном закрытом сообществе с услугами консьержа, этот объект располагает превосходными зонами общего пользования, включая ландшафтные сады, два общих бассейна и приятный социальный клуб. Дополнительным бонусом является наличие у недвижимости туристической лицензии, что делает ее отличной возможностью как для постоянного проживания или отдыха, так и для высокодоходных инвестиций в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Этот дом сочетает в себе удачное расположение, простор, удобства и инвестиционный потенциал всего в нескольких минутах от моря и со всей инфраструктурой под рукой. PRICE: 478,000 + TAXES OFFER SUBJECT TO POSSIBLE ERRORS, OMISSIONS, PRICE CHANGES, OR ANY OTHER MODIFICATION WITHOUT PRIOR NOTICE.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

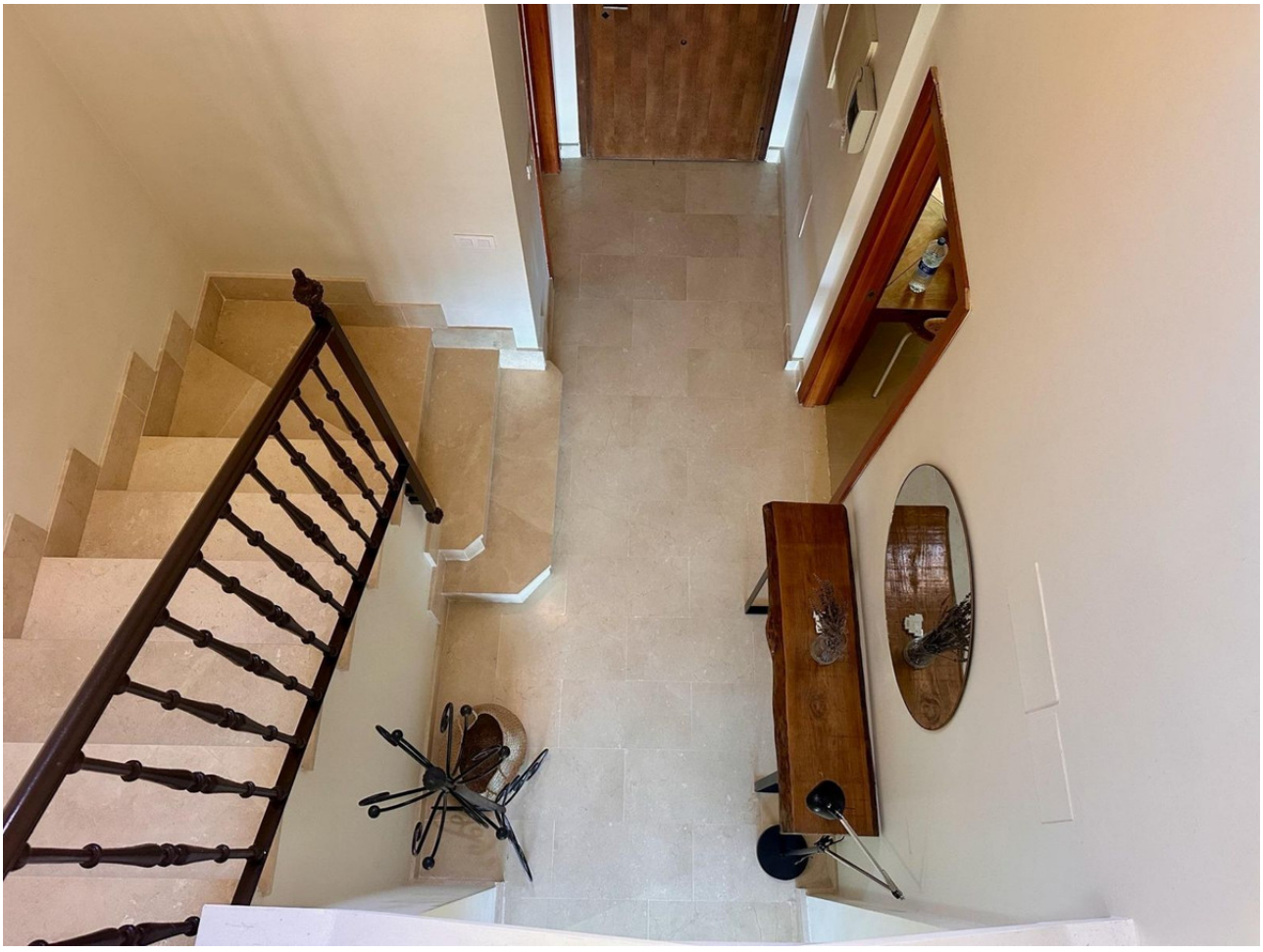
Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа

















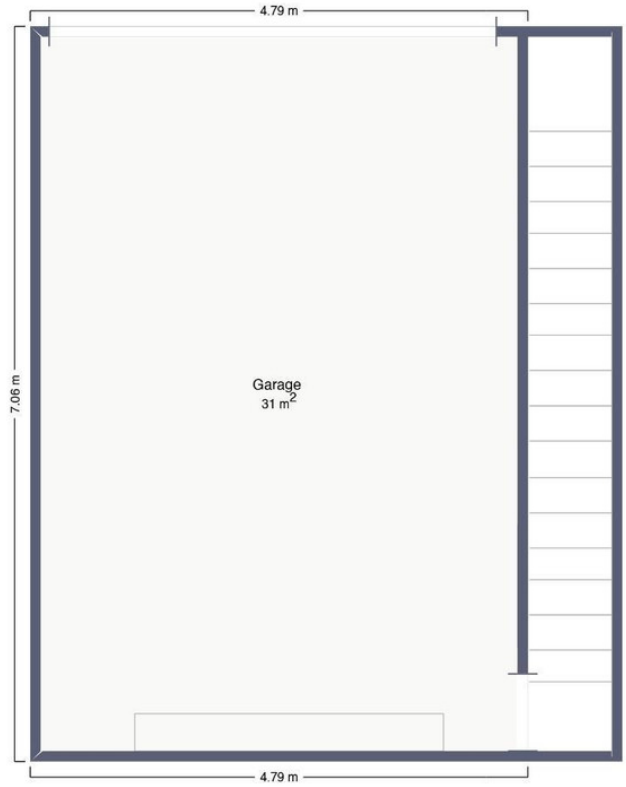







1st floor
Approximately 75 m2 total
11.71 m
1.53 m
3.71 m
3.35 m
3.58 m
Bedroom 1
10 m2
Closet
1.1 m2
Bathroom 1
5.8 m2
2.73 m
Terrace
7.8 m2
hallway
2.3 m2
hallway
hallway
1.7 m2
5.66 m
4.83 m
Bedroom 2
9.9 m2
1.68 m
Bathroom 2
5.5 m2
1.62 m
Bedroom 3
8.8 m2
1.10 m
3.79 m
2.36 m
3.30 m
13.42 m

Approximately 34 m^2 total



Entrance level

Approximately 80 m^2 total





