Продажа - Апартамент - Marbella

935.000€

Marbella **Апартамент**

 **3**  **3**  **175 m2**

Великолепный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и панорамным видом на море на 180° | Santa Clara Golf, Марбелья | Энергетический рейтинг A Уникальная возможность приобрести полностью отремонтированный, готовый к заселению двухуровневый пентхаус в престижном закрытом жилом комплексе Santa Clara Golf, одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от первого в Испании курорта Waldorf Astoria, который в настоящее время находится в стадии строительства. Этот исключительный объект недвижимости, расположенный на двух этажах, предлагает 141 м² жилой площади, а также крытую веранду площадью 24 м² и дополнительную открытую террасу площадью 48 м², что в сумме составляет более 213 м² полезной площади. Панорамный вид на море на 180 градусов с верхнего этажа и террасы просто захватывает дух – поистине исключительная особенность для этого ценового диапазона в Марбелье. Основные характеристики: - 3 спальни, 2 ванные комнаты и 1 туалет, расположенные на двух этажах (цокольный и верхний) - Полностью отремонтированная кухня с современной бытовой техникой - Класс энергоэффективности A - один из самых энергоэффективных домов в комплексе - Установлены солнечные батареи - значительное снижение затрат на электроэнергию - Система фильтрации воды - Система домашней автоматизации со встроенной системой безопасности - Панорамный вид на море на 180° с обоих этажей и террасы - Крытая веранда рядом с гостиной (24 м²) и частная открытая терраса (48 м²) - 2 парковочных места: 1 крытое и 1 открытое, оба непосредственно под домом - Отдельная кладовая на парковке и дополнительное место для хранения вещей на территории дома - Точка зарядки электромобилей на крытой парковке Сообщество и местоположение: - Закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной и видеонаблюдением - Общий бассейн олимпийского размера с профессиональными спасателями - Просторные частные сады, идеально подходящие для велосипедных прогулок, пикников и отдыха на свежем воздухе - Расположение на первой линии Поле для гольфа Дуплексный, Marbella, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 175 m², Терраса 48 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Горы, Панорамный. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная, Зарядная станция для электромобилей. Категория : Гольф, Элитная, Перепродажа.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа














VELWAY


















I DON'T CARE! I'D RATHER SINK - THAN CALL ERIC FOR HELP!