Продажа - Дом - Mijas

369.000€

Mijas **Дом**

Коммунальные: 1,008 EUR / год **ИБИ: 475 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год**

 **2**  **2**  **150 m2**

Привлекательный угловой таунхаус в Residencial El Hipódromo, одном из самых престижных закрытых жилых комплексов в Mijas, предлагающем круглосуточную охрану 24h, общий плавательный бассейн, корты для падл-тенниса и обширные ландшафтные сады. Угловое расположение обеспечивает всё, что покупатели ценят в таунхаусах больше всего: улучшенное естественное освещение, сквозную вентиляцию и дополнительную приватность благодаря меньшему количеству соседей по сравнению с любым смежным объектом. Фасад из камня травертина придает дому выразительный и элегантный вид в рамках комплекса.ПЛАНИРОВКА — 3 ЭТАЖАПервый этаж: Крытое входное крыльцо Прихожая со встроенным шкафом и обновленным гостевым туалетом Частный закрытый гараж с прямым доступом в дом Отдельная полностью оборудованная кухня (духовка, керамическая варочная панель, вытяжка, холодильник, стиральная машина) с прямым выходом во внутренний дворик Просторная гостиная-столовая с дровяным камином и двойным выходом в патио Частный внутренний дворик (патио) с джакузи, зоной с искусственным газоном и местом для обедов на свежем воздухе Второй этаж: Главная спальня со встроенными шкафами, окна выходят на улицу Вторая спальня (в настоящее время используется как кабинет/гостиная), окна выходят на улицу Полная семейная ванная комната с ванной Большая отремонтированная терраса на крыше/солярий площадью 25 m² с современным керамогранитным покрытием — идеальное место для зоны отдыха, летних обедов или принятия солнечных ванн Цокольный этаж: Открытое пространство площадью 21 m², идеально подходящее для кладовой, винного погреба, тренажерного зала, игровой комнаты или гостевой спальни КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Угловой объект Частный закрытый гараж Частное патио с джакузи Просторный обновленный солярий на крыше Дровяной камин Полностью оборудованная кухня Керамогранит под дерево на верхнем этаже Фасад из камня травертина Обновленный гостевой туалет RESIDENCIAL EL HIPÓDROMO — ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА Охрана 24h Общий плавательный бассейн Корты для падл-тенниса Обширные ландшафтные сады и зеленые зоны Отличный выезд на автомагистраль A-7 ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas, Fuengirola, ипподрома Hipódromo Costa del Sol, первоклассных полей для гольфа, международных школ, супермаркетов и пляжей. Прямое сообщение с Marbella и Málaga по трассе A-7.Недвижимость в отличном состоянии, полностью готова к заселению.

Расположение
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Камин

Особенности
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Перепродажа








Life happens here


Life magnifique here












SAMSUNG


RONDA


beko



















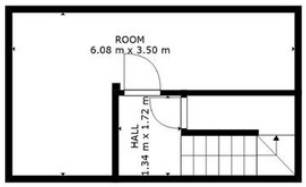












FLOOR 1



FLOOR 2



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 21 m2, FLOOR 2: 44 m2
FLOOR 3: 41 m2, EXCLUDED AREAS:
GARAGE: 20 m2, PATIO: 23 m2
PORCH: 6 m2, BALCONY: 25 m2
TOTAL: 106 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport