Продажа - Дом - Las Chapas

259.000€

Las Chapas **Дом**

Коммунальные: 636 EUR / год **ИБИ: 227 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год**

 **1**  **1**  **39 m2**

Полностью отремонтированный таунхаус у моря на продажу в Las Chapas, Marbella – туристическая лицензия и высокий арендный потенциал Откройте для себя этот очаровательный таунхаус с 1 спальней, выставленный на продажу в престижном сообществе Pueblo Andaluz в Las Chapas, Marbella. Полностью отремонтированный по высоким стандартам, включая новую электропроводку и сантехнику, этот прекрасный объект сочетает в себе аутентичный андалузский характер с современным комфортом и удобством. Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной, она готова к заселению или немедленному использованию в качестве бизнеса по сдаче в краткосрочную аренду. Вся мебель, бытовая техника, кухонная утварь, столовые приборы, постельное белье и предметы первой необходимости включены в стоимость, что делает это предложение по-настоящему готовой инвестиционной возможностью «под ключ» на Costa del Sol. Таунхаус идеально расположен в востребованном прибрежном районе Marbella East, в пешей доступности от пляжа, супермаркетов, магазинов, ресторанов, кафе и всей местной инфраструктуры. Популярная гавань Cabopino Marina с ее песчаными пляжами и прибрежными ресторанами, а также знаменитый Cabopino Golf Club находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Действующая туристическая лицензия уже получена, что делает этот объект особенно привлекательным для инвесторов, стремящихся к немедленному доходу от аренды через Airbnb, Booking.com и другие платформы. Благодаря отличному расположению и планировке, не требующей сложного ухода, объект обеспечивает стабильный круглогодичный спрос и привлекательную доходность. Ищете ли вы дом для отдыха в Marbella, уютное убежище у моря или прибыльную инвестицию на Costa del Sol — этот очаровательный таунхаус представляет собой исключительную возможность. -> Основные характеристики: • Полностью отремонтированный таунхаус в Marbella • Новая электропроводка и сантехника • Расположение у моря в Las Chapas • Пешая доступность до Cabopino Marina и Cabopino Golf • Полностью меблирован и оборудован • Наличие туристической лицензии • Отличный потенциал для Airbnb и курортной аренды • Пешая доступность до магазинов, баров, ресторанов и пляжа • Инвестиционная возможность «под ключ» на Costa del Sol Beds: 1 | Baths: 1 | Living area: 39 m2 | Terraces: 20m2 | Facing: W | | Street Parking spaces | Construction year: 1972 (renovated) Airport: 30 min drive - Marbella center: 6 min drive - Puerto Banús : 12 min drive - Golf course : 3 min drive - Beach: 10 min walk - Amenities, bars &restaurants: 3 min walk - Public Transports : 3 min walk Рынок недвижимости на Costa del Sol сейчас находится на пике активности, и хорошие объекты раскупаются мгновенно! Если вы видите вариант, который вам нравится и подходит под ваш бюджет, мы рекомендуем связаться с нами как можно скорее, чтобы не упустить возможность! Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на объекты, представленные на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация на сайте может содержать ошибки или пропуски, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка. #MarbellaProperty #LasChapas #Cabopino #MarbellaEast #TownhouseForSale #BeachsideProperty #CostaDelSolProperty #PropertyInvestment #HolidayRental #AirbnbInvestment #TouristLicence #MarbellaRealEstate #CabopinoMarina #CabopinoGolf #InvestmentProperty #FullyRefurbished #TurnkeyProperty #PropertyForSaleSpain #AndalusianCharm #CostaDelSolLiving

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Парковка на улице

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа


















PM


CALLE
ROMANTIC


PM













