## Продажа - Апартамент - La Quinta

# 845.000€

**La Quinta** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,396 EUR / год** **ИБИ: 434 EUR / год**

 **3**  **3**  **145 m2**

Тщательно спроектированная резиденция, где архитектура, мастерство исполнения и неподвластная времени роскошь сливаются воедино. Расположенные на эксклюзивных холмах La Quinta, эти исключительные апартаменты с тремя спальнями и тремя ванными комнатами были полностью превращены в изысканный дом «под ключ» с панорамным видом на Mediterranean Sea. Спроектированный профессиональными архитекторами и реализованный без компромиссов, каждый элемент был тщательно продуман для создания резиденции редкого качества и характера. С того момента, как вы входите, внимание к деталям становится очевидным. Изготовленные на заказ стальные двери, стекло с бронзовым оттенком, тщательно отобранные натуральные материалы и продуманный сценарий освещения с использованием дизайнерских светильников A-quality создают атмосферу, одновременно теплую и роскошную. В сердце дома находится изготовленная на заказ кухня открытой планировки, отделанная эффектным камнем Patagonia, который также используется в ванных комнатах, создавая единый и глубоко индивидуальный дизайнерский код. Просторная жилая зона плавно переходит на террасу, где виды на море становятся частью повседневной жизни. Одной из самых примечательных особенностей резиденции является отдельно стоящая ванна, расположенная так, чтобы можно было наслаждаться беспрепятственным видом на Mediterranean, превращая даже самые простые моменты в роскошный ритуал. Созданная как для отдыха, так и для приема гостей, обширная терраса оснащена полностью оборудованной летней кухней с газовым барбекю и варочной панелью, что позволяет наслаждаться долгими обедами и теплыми вечерами на свежем воздухе круглый год. Резиденция оснащена аудиосистемой премиум-класса Sonos, комплексной сетью WiFi на всей территории, винным шкафом с климат-контролем и всеми современными удобствами, ожидаемыми от современного элитного жилья. Предлагая три просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, апартаменты с комфортом размещают до шести гостей, что делает их в равной степени подходящими в качестве основной резиденции, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости. Главная спальня дополнительно дополнена собственным мини-баром, что добавляет еще один уровень комфорта и эксклюзивности. Каждый предмет мебели, произведение искусства, аксессуар и элемент декора были подобраны с исключительной точностью и включены в стоимость продажи. Результатом является полностью меблированная, готовая к заселению резиденция, где дизайн, комфорт и функциональность существуют в идеальной гармонии. Расположенная в престижном сообществе Altos de La Quinta, резиденция обеспечивает жильцам приватность, спокойствие и непосредственный доступ к полям для гольфа, Marbella, Puerto Banús и лучшим объектам инфраструктуры Costa del Sol. Закрытое сообщество известно своей исключительной тишиной, ухоженностью и предлагает несколько плавательных бассейнов, а также услуги консьержа. В стоимость объекта входит одно крытое парковочное место, также на территории сообщества имеется достаточное количество парковочных мест для гостей. Это больше, чем просто дом — это тщательно продуманное пространство для жизни, где не было допущено никаких компромиссов в дизайне, материалах или исполнении. Каждая деталь отделки и каждый материал были выбраны для того, чтобы создать резиденцию, которая стоит особняком от всего обыденного.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Ванная комната
- Барбекю
- Умный дом
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи

**Парковка**
- Крытая парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Дома для отдыха
- Элитная






VELCAA
VELCA












LOEWE
IVY
LOEWE
IVY
VELORA




VELORA
VELORA




LOEWE
LOEWE


SIEMENS


















LOEWE
LOEWE





















