Продажа - Коммерческая - Riviera del Sol

5.200.000€

Riviera del Sol **Коммерческая**

 **24**  **6**  **2252 m2**

Эксклюзивное коммерческое здание с уникальным потенциалом развития в Mijas Costa Мы представляем исключительную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Это впечатляющее коммерческое здание площадью застройки около 2,252 m² расположено на участке 2,500 m², всего в 100 метрах от моря. Объект находится в окружении развитого жилого массива с высокой концентрацией иностранных резидентов, туристов и местного населения в течение всего года. Здание разделено на два просторных этажа, отличающихся открытой планировкой, высокими потолками и отличным естественным освещением. Объект также располагает несколькими частными террасами, включая открытые площадки на уровне улицы, обеспечивающие максимальную коммерческую видимость, дополнительные зоны в задней части здания и впечатляющую террасу на крыше с множеством вариантов использования. На данный момент объект требует полной реновации, что дает возможность спроектировать и реализовать полностью индивидуальный проект, адаптированный под потребности современного рынка. Благодаря своим размерам, стратегическому расположению и универсальности, эта недвижимость идеально подходит для самых разных целей: торговый центр, ресторанный комплекс, тематические рестораны, бары и террасы на крыше, корпоративные офисы, бизнес-центр, коворкинги, частная клиника, спортивный центр, объекты досуга и развлечений, образовательный центр или даже гостиничный проект при условии получения соответствующих лицензий и градостроительных разрешений. Превосходное местоположение вблизи супермаркетов, ресторанов, сервисов и элитных жилых комплексов гарантирует отличную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов круглый год. Это уникальный объект, который трудно найти на текущем рынке, сочетающий в себе локацию, масштаб и огромный потенциал роста стоимости. Исключительная возможность для инвесторов и девелоперов, стремящихся создать знаковый проект в одном из самых быстрорастущих районов Costa del Sol. Инвестиция с практически неограниченными возможностями, где видение инвестора станет решающим фактором.

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ на юг

Состояние
✔ Нужен ремонт
















SALIDA












Your choice - flexibility and added value for all your future holidays










d added value for all your future holidays

















