Продажа - Апартамент - Torremolinos

488.000€

Torremolinos **Апартамент**

Коммунальные: 1,956 EUR / год **ИБИ: 385 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **2**  **2**  **131 m2**

Эксклюзивный дизайнерский дуплекс-пентхаус с панорамным видом 360° на море и горы в Playamar-Benyamina, Torremolinos Сообщество собственников разрешает туристическую аренду, и объект имеет право на получение лицензии на туристическую аренду. Откройте для себя эту эксклюзивную недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных районов Torremolinos — Playamar-Benyamina, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры. Впечатляющий, полностью отремонтированный дуплекс-пентхаус с элегантным современным дизайном, где естественный свет, захватывающие виды и открытые пространства превращают этот объект в уникальную жемчужину на Costa del Sol. Расположенная на пятом этаже ухоженного жилого комплекса с общим бассейном и парковкой, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание приватности, комфорта и превосходного местоположения. Планировка Основной этаж В объекте представлена просторная и светлая гостиная-столовая с дизайнерской кухней открытой планировки, создающая современную и уютную атмосферу. На этом этаже также расположены полноценная ванная комната, приятная терраса и главная спальня с впечатляющей большой гардеробной. Весь этаж был отремонтирован с использованием высококачественных материалов и тщательно продуманного современного дизайна. Верхний этаж На верхнем этаже находится эксклюзивная спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на потрясающую частную террасу. Большие окна позволяют наслаждаться исключительным естественным светом и захватывающими панорамными видами 360° на Средиземное море и горы, превращая это пространство в по-настоящему привилегированную смотровую площадку над Costa del Sol. Идеально подходит для создания зоны chill-out, солярия или просто для того, чтобы круглый год наслаждаться непревзойденным климатом Málaga. Ключевые характеристики ✔ Полностью отремонтированный дизайнерский дуплекс-пентхаус. ✔ Расположен в Playamar-Benyamina, одном из самых востребованных районов в Torremolinos. ✔ Восьмой этаж с потрясающими панорамными видами. ✔ 2 спальни и 2 полноценные ванные комнаты. ✔ Главная спальня с большой гардеробной. ✔ Гостиная-столовая с дизайнерской кухней открытой планировки. ✔ Просторные частные террасы. ✔ Большие окна и исключительное естественное освещение. ✔ Виды 360° на море и горы. ✔ Общий бассейн. ✔ Общая парковка. ✔ Тихий и ухоженный жилой комплекс. ✔ Менее 10 минут ходьбы до пляжа. ✔ Отличное сообщение с местной железнодорожной станцией, аэропортом, супермаркетами, ресторанами и зонами отдыха. ✔ Идеально подходит в качестве основной резиденции, второго дома или инвестиции с высоким потенциалом доходности. Уникальная, эксклюзивная и редкая на рынке недвижимость, идеально подходящая для тех, кто ищет дизайн, простор, приватность и непревзойденные виды в одной из лучших локаций на Costa del Sol.

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Парковка
- Общий гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Дешевая
- Описанная за долги недвижимость
- Гольф
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа




















KINFOLK























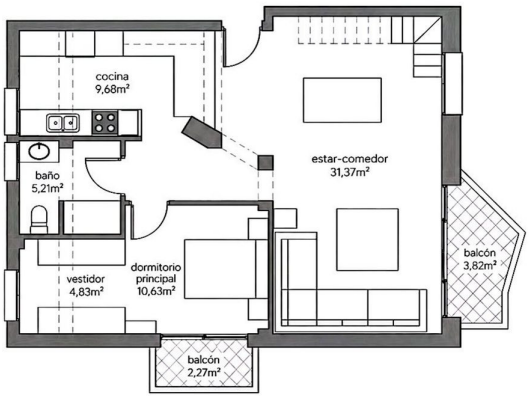






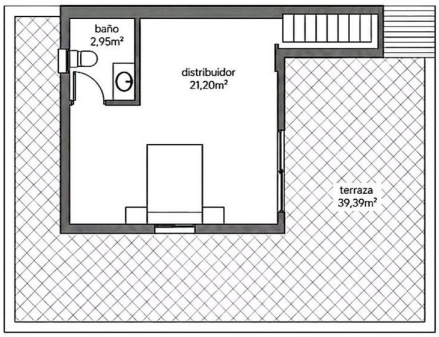
PLANTA BAJA

Superficie construida PB: 79,25m²



PLANTA ALTA

Superficie construida PA: 31,48m²



Scanned with CamScanner