

## Продажа - Апартамент - Atalaya

# 270.000€

Atalaya

Апартамент

Коммунальные: 2,520 EUR / год

ИБИ: 466 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



2



2



85 m2



30 m2

## Просторная квартира под ремонт в Jardines de Nueva Atalaya Недвижимость с хорошей площадью, удачным расположением и реальным потенциалом для создания индивидуального дома в одном из самых спокойных и давно сложившихся жилых комплексов Новой Аталайи. Эта квартира на первом этаже расположена в **\*\*Jardines de Nueva Atalaya\*\*** — тихом, малоэтажном жилом комплексе с домами всего в два уровня, ухоженными зелёными зонами и общим бассейном. Атмосфера здесь спокойная, зелёная и по-настоящему жилая — идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, но при этом хочет оставаться рядом со всей необходимой инфраструктурой. Одним из главных преимуществ объекта является его местоположение. Рестораны, супермаркеты, гольф-клубы, пляж, Сан-Педро, Пуэрто-Банус, Марбелья, Бенахавис и Эстепола находятся в удобной доступности. Благодаря этому квартира может подойти как для постоянного проживания, так и для отдыха или долгосрочной инвестиции на Коста-дель-Соль. Особое достоинство этой квартиры — ощущение пространства. Объекты, построенные в этот период, часто отличаются более просторными комнатами и более удобными планировками, чем многие современные новостройки. Это заметно сразу: большая гостиная-столовая, две спальни, две ванные комнаты и камин, который придаёт основной жилой зоне характер и уют. Квартира находится в первоначальном состоянии и требует полного ремонта, но именно в этом и заключается её потенциал. Будущий владелец сможет продумать пространство под себя, выбрать материалы и отделку по собственному вкусу и создать жильё с индивидуальностью, не переплачивая за ремонт, уже выполненный третьими лицами. Существующая планировка также открывает интересные возможности. Кухня соединена с отдельным хозяйственным помещением/прачечной, которое имеет собственный вход, и одновременно связана с гостиной. При грамотном проекте можно создать более открытую, удобную и современную связь между кухней, столовой и гостиной, лучше использовать имеющуюся площадь и усилить связь с террасой и зелёными зонами комплекса. Западная ориентация позволяет наслаждаться приятным дневным и вечерним светом, создавая особенно комфортную атмосферу в конце дня — для отдыха на террасе, бокала вина или ужина на свежем воздухе в спокойной зелёной обстановке. Объект требует обновления кухни, ванных комнат, окон, а также общей модернизации. В некоторых местах также видны трещины, которые должны быть профессионально осмотрены и устранены в рамках ремонтного проекта. Все эти факторы уже учтены в цене продажи **\*\*270 000 €\*\***, что делает квартиру особенно интересной для покупателей, которые умеют оценить пространство, расположение и реальный потенциал недвижимости. Для правильного покупателя это не просто квартира под ремонт. Это возможность создать дом с характером, комфортом и долгосрочной ценностью в спокойном, зелёном и прекрасно расположенном жилом комплексе. Объект с большим потенциалом для тех, кто ищет не просто готовую квартиру, а прочную основу для собственного проекта. Лучший способ оценить весь потенциал этой квартиры — увидеть её лично.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Общая

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная























