Продажа - Апартамент - Benalmadena Pueblo

1.250.000€

Benalmadena Pueblo **Апартамент**

Коммунальные: 5,232 EUR / год **ИБИ: 1,550 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **3**  **2**  **247 m2**

The Crown Jewel of Stupa Hills. Исключительный угловой Penthouse Duplex с непревзойденными видами в Benalmadena Вы только что нашли, пожалуй, лучший Penthouse Duplex в Stupa Hills, к тому же с лицензией на аренду. Эта экстраординарная угловая резиденция — редкая возможность стать владельцем одного из самых желанных домов в этом престижном комплексе. В отличие от большинства Penthouse Duplexes в Stupa Hills, этот объект предлагает высоко востребованную планировку с просторной кухней-столовой открытого типа, а также отдельной гостиной, что создает идеальный баланс между приемом гостей и повседневным комфортом. С того момента, как вы входите, вас окружает атмосфера тепла, элегантности и эксклюзивности. Каждая деталь была тщательно продумана: в стоимость продажи включены мебель премиум-класса, дизайнерские маркизы и индивидуальные элементы интерьера на сумму более 130,000. Дом прекрасно обставлен высококлассной датской дизайнерской мебелью, создающей изысканную, но уютную жилую среду, которая полностью готова к заселению. Панорамные виды просто не имеют равных От рассвета до заката наслаждайтесь беспрепятственным видом на сверкающее Mediterranean Sea, Bay of Fuengirola и потрясающую береговую линию. В качестве уникальной привилегии этот дом также имеет прямой и полностью открытый вид на великолепную буддийскую Stupa, чья чарующая вечерняя иллюминация создает магическую атмосферу, не имеющую аналогов на Costa del Sol. Ощущение безмятежности, тепла и эксклюзивности, которое предлагает этот Penthouse, относится к высшему классу. Наслаждаетесь ли вы утренним кофе на террасе или принимаете гостей под звездами — каждый момент здесь кажется необыкновенным. Stupa Hills — это эксклюзивный жилой комплекс, расположенный в Benalmádena Pueblo Рядом с культовым храмом Stupa. Расположенный в привилегированном анклаве, он предлагает захватывающие виды на Mediterranean, полное спокойствие и исключительный образ жизни на Costa del Sol. Его стратегическое расположение обеспечивает непревзойденную транспортную доступность: менее 15 минут до Málaga International Airport и всего 30 минут до Marbella. Прекрасные пляжи, пристань для яхт, международные школы, медицинские учреждения, изысканные рестораны и развлекательные объекты мирового уровня находятся в пределах легкой досягаемости. Объект включает два частных парковочных места и кладовую. Спроектирован для максимального комфорта и благополучия Резиденция отличается жилыми пространствами открытой планировки, панорамными окнами от пола до потолка и ориентацией на юг и юго-восток, что наполняет дом естественным светом в течение всего дня, обеспечивая при этом отличную энергоэффективность и тепловой комфорт круглый год. Обширные террасы плавно сливаются с внутренними пространствами, создавая истинный средиземноморский стиль жизни, где интерьер и экстерьер становятся единым целым. Жители Stupa Hills пользуются исключительной коллекцией премиальных удобств, включая: • Infinity-бассейн с захватывающим видом на море. • Эксклюзивная спа- и велнес-зона с крытым бассейном с подогревом, хаммамом, сауной и зонами отдыха. • Полностью оборудованный фитнес-центр, студия йоги и зал для медитации с панорамным видом. • Закрытая территория с современными системами видеонаблюдения, обеспечивающими приватность и безопасность. Это больше, чем просто элитная недвижимость — это манифест стиля жизни. Уникальный дом, сочетающий в себе современную архитектуру, удобства мирового уровня, экстраординарные виды и одну из самых привилегированных локаций на Costa del Sol. Он одинаково идеален как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха или высокодоходной инвестиции. Для тех, кто не идет на компромиссы и ищет только самое лучшее, — это дом, которому просто нет равных.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа






































CASA










CASA


















120
119

















