Продажа - Апартамент - Marbella

557.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 1,560 EUR / год **ИБИ: 630 EUR / год**

 **4**  **2**  **122 m2**

Две независимые квартиры продаются вместе – Туристические лицензии и подтвержденный доход €24k–€30k/год – Marbella Отличная инвестиционная возможность — две полностью независимые квартиры, продающиеся как один объект недвижимости, каждая со своей туристической лицензией, отдельными счетчиками электроэнергии, отдельными входами и отдельными балконами. Это редкая и очень гибкая возможность: живите в одной и сдавайте другую, сдавайте обе по отдельности или сдавайте их вместе. Обе квартиры успешно эксплуатируются в качестве объектов для туристической и сезонной аренды на протяжении многих лет. Key Features Общая площадь 122 m² built 4 спальни (суммарно в двух объектах) 2 ванные комнаты Два отдельных балкона Полностью меблированы и оборудованы (включая все постельное белье, полотенца, кухонную утварь и т. д.) В обоих юнитах установлены тепловые насосы (тепло/холод) Электронные замки для удобного самостоятельного заселения Первый этаж (First floor), внешнее расположение, есть lift Общий бассейн и сады Ориентация на запад (West) Investment Highlights Две независимые туристические лицензии (активны около 10 лет) Подтвержденный годовой доход от аренды: €24,000 – €30,000 Возможность передачи профиля Airbnb с отличными отзывами Готовность к сдаче с первого дня Очень низкие эксплуатационные расходы (Community €130/month, включая воду | IBI €630/year) Location Удобный район с отличным транспортным сообщением рядом с улицей General López Domínguez street, в непосредственной близости от медицинского центра, школ, Mercadona, пляжа и всей инфраструктуры. Универсальная и прибыльная недвижимость, предлагающая множество вариантов для инвесторов или семей, ищущих гибкое решение в Marbella. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице




WITH OUR EYE











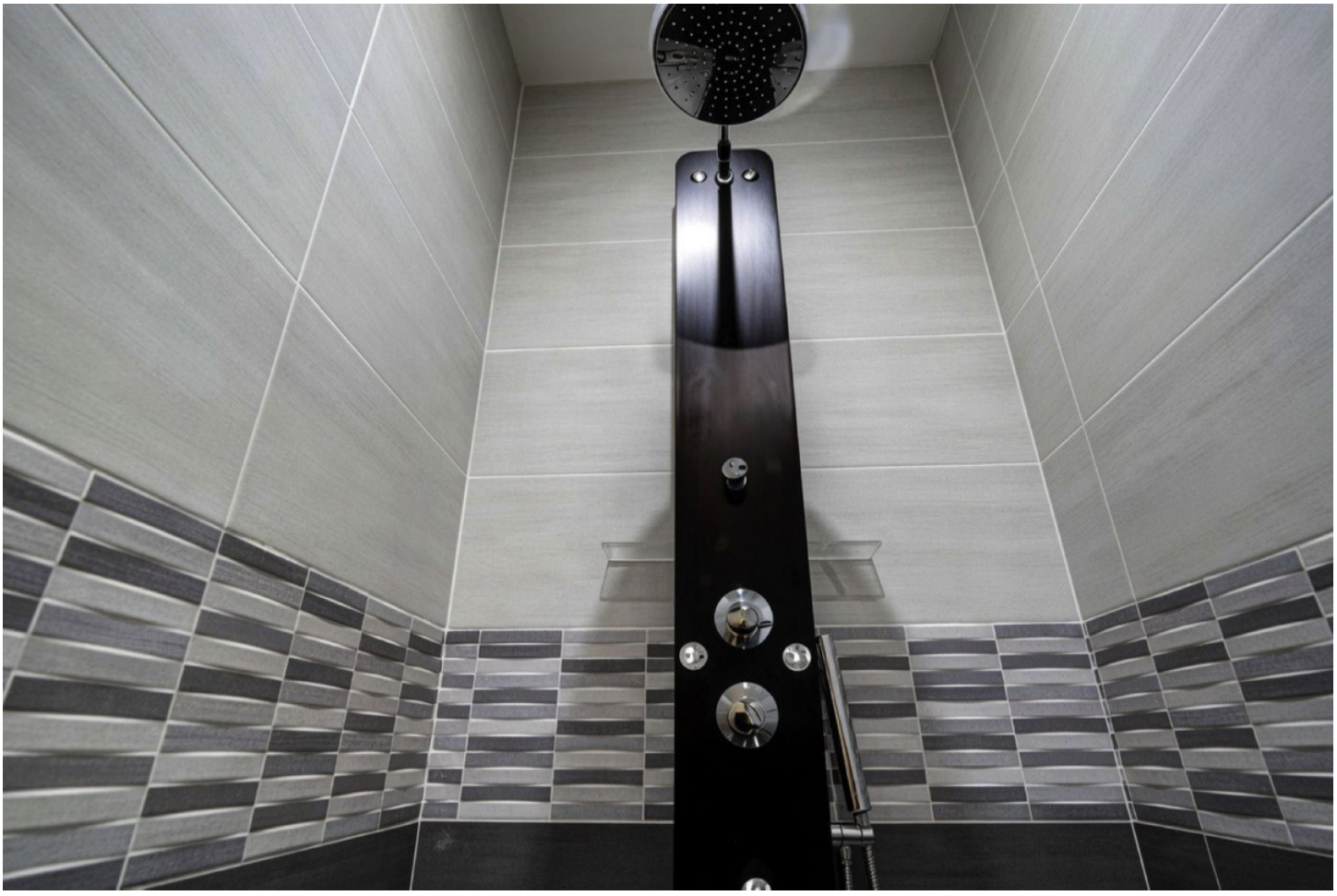


WE LIVE IN A WONDERFUL WORLD THAT IS FULL OF CHEAP THRILLS AND ADVENTURE.
THERE IS NO NEED TO TRAVEL FAR FOR ADVENTURES WE CAN HAVE IT RIGHT HERE.
WITH OUR EYES OPEN














WE LIVE IN A
WONDERFUL WORLD
THAT IS FULL
OF EARTH AND ADVENTURE.
THERE IS NO END
TO THE ADVENTURES
WE CAN HAVE IF ONLY WE
SEEK THEM WITH OUR
EYES OPEN








3

