

## Продажа - Дом - The Golden Mile

# 2.595.000€

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 3,120 EUR / год



4



4



471 m2

Beautifully Renovated Luxury Townhouse for Sale on Marbella's Golden Mile - €2,590,000 Situated in one of Marbella's most sought-after residential areas, this exceptional four-bedroom townhouse offers the perfect combination of luxury, privacy, and convenience. Located just moments from the prestigious Puente Romano and Marbella's renowned Golden Mile, the property enjoys a peaceful setting while remaining within easy reach of beaches, fine dining, luxury boutiques, and all local amenities. Fully renovated to an outstanding standard, this elegant home boasts high-specification finishes throughout and has been thoughtfully designed to maximize natural light, creating bright and welcoming living spaces across all levels. The property offers approximately 471m<sup>2</sup> of built area, with around 260m<sup>2</sup> of beautifully appointed internal living space, distributed over three floors plus a spectacular rooftop solarium. From various terraces and outdoor areas, residents can enjoy lovely sea views and Marbella's year-round Mediterranean lifestyle. Property Features: 4 spacious bedrooms 3 stylish bathrooms Guest WC Distributed over 3 levels plus a private rooftop solarium Sea views Approx. 471m<sup>2</sup> total built area Approx. 260m<sup>2</sup> internal living space High-specification renovation throughout Bright interiors with abundant natural light Private internal garage parking space Located in a quiet and exclusive residential community 24-hour security for complete peace of mind Prime Golden Mile location Minutes from Puente Romano, beaches, restaurants, and amenities This is a rare opportunity to acquire a turnkey luxury residence in one of Marbella's most prestigious locations. Whether as a permanent home, holiday retreat, or investment property, this beautifully renovated townhouse offers an exceptional lifestyle in the heart of the Golden Mile.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная





























