Продажа - Апартамент - Puerto Banús

869.000€

Puerto Banús **Апартамент**

 **2**  **2**  **110 m2**

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В PUERTO BANÚS В ШАГЕ ОТ ПЛЯЖА Представляем вашему вниманию эксклюзивную недвижимость, расположенную в престижной урбанизации Marina Banús — одном из самых востребованных адресов в Marbella. Эти элегантные апартаменты, находящиеся на седьмом этаже, выделяются захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea и Rock of Gibraltar, отличной планировкой и первоклассным расположением, позволяющим пользоваться всеми удобствами в нескольких шагах от дома. При общей площади 110 m² и жилой площади 98 m², апартаменты предлагают просторные, светлые и функционально спланированные комнаты. В распоряжении владельцев две спальни, две ванные комнаты, встроенные шкафы и великолепная терраса, ориентированная на запад, которая идеально подходит для созерцания эффектных закатов круглый год. Благодаря высокому этажу и ориентации, объект наполнен естественным светом и дарит приятное ощущение простора и приватности. Это идеальный вариант как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или инвестиции в одном из самых популярных районов Costa del Sol. Основные характеристики * 110 m² общая площадь * 98 m² жилая площадь * 2 спальни * 2 ванные комнаты * Большая терраса с ориентацией на запад * Встроенные шкафы * Кондиционер * Седьмой этаж (внешний) * Лифт * Отличное состояние * Парковочное место доступно за дополнительные 45,000 Эксклюзивный жилой комплекс с премиальными удобствами Marina Banús предлагает своим резидентам развитую инфраструктуру, созданную для максимального комфорта и качества жизни: * Общий плавательный бассейн * Полностью оборудованный тренажерный зал * Корт для падл-тенниса * Круглосуточная охрана и услуги консьержа * Просторные ландшафтные сады * Доступная среда для людей с ограниченными возможностями * Несколько лифтов Превосходное расположение Расположенная в самом сердце Puerto Banús, всего в нескольких шагах от пляжа, эта недвижимость позволяет наслаждаться пешей доступностью к международным ресторанам, пляжным клубам, люксовым бутикам, супермаркетам, аптекам и всем сервисам, необходимым для повседневной жизни. Более того, объект находится рядом со знаменитым торговым центром El Corte Inglés Banús и в непосредственной близости от самой известной марины в Mediterranean, что делает его одним из самых эксклюзивных и востребованных мест во всей Marbella. Сочетание локации, видов, удобств и высокого спроса в течение всего года делает эти апартаменты отличной возможностью как для собственного отдыха, так и для инвестиций. Эксклюзивный дом в одном из самых желанных анклавов Europe.

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Порт
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Теннисный корт
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Элитная








MAISON E












MAISON E


LAN
RIOJA
GRAN
RESERVA






























150







