

# Продажа - Апартамент - Elviria

## 795.000€

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 1,872 EUR / год



2



2



110 m2

This west-facing apartment, completed in March 2024, is situated in a newly developed community just 300 meters from the beach. Nearby, you'll find a pharmacy, dentist, supermarket, restaurants, and a hotel with spa and gym facilities. The luxurious interior features a high-quality Gunni & Trentino kitchen with top-of-the-line appliances and a stylish breakfast bar. Underfloor heating and a smart home system provide modern comfort and convenience. The living room and master bedroom have floor-to-ceiling windows, filling the spaces with natural light. An expansive covered terrace offers panoramic views. Additional amenities include a designated parking space, storage room in the underground garage, adult and children's pools, a co-working area, and a state-of-the-art gym. This property is perfect for both holiday getaways and investment opportunities, combining prime location, impeccable features, and promising rental yields. Experience coastal luxury and sophisticated living in this exceptional apartment. Apartment is fully furnished and as it is.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

























