Продажа - Дом - Estepona

2.675.000€

Estepona **Дом**

ИБИ: 1,396 EUR / год **Мусор: 185 EUR / год**

 **6**  **4**  **711 m2**  **3000 m2**

Эксклюзивная семейная вилла с 6 спальнями, расположенная в El Padrón, на New Golden Mile в Estepona. Расположенная на просторном участке площадью 3,000 m², недвижимость предлагает приватную природную обстановку с swimming pool, зрелыми садами и открытыми видами на загородную местность. Вилла выделяется своей архитектурой в стиле Andalusian и центральным патио, освещенным зенитным фонарем, который изящно структурирует внутренние пространства и обеспечивает обильное естественное освещение. Нижний уровень полностью отведен под отдых и развлечения: здесь находятся игровая комната, бар и прямой выход в сад. Этот уровень также обладает уникальной особенностью: большие стеклянные панели, интегрированные в swimming pool, открывают впечатляющий вид на подводную часть бассейна прямо изнутри виллы. Идеально расположенная вблизи Marbella, полей для гольфа и пляжа, эта недвижимость прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Перепродажа


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w






32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


LE LIVRE DES PIERRES




32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w






32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w

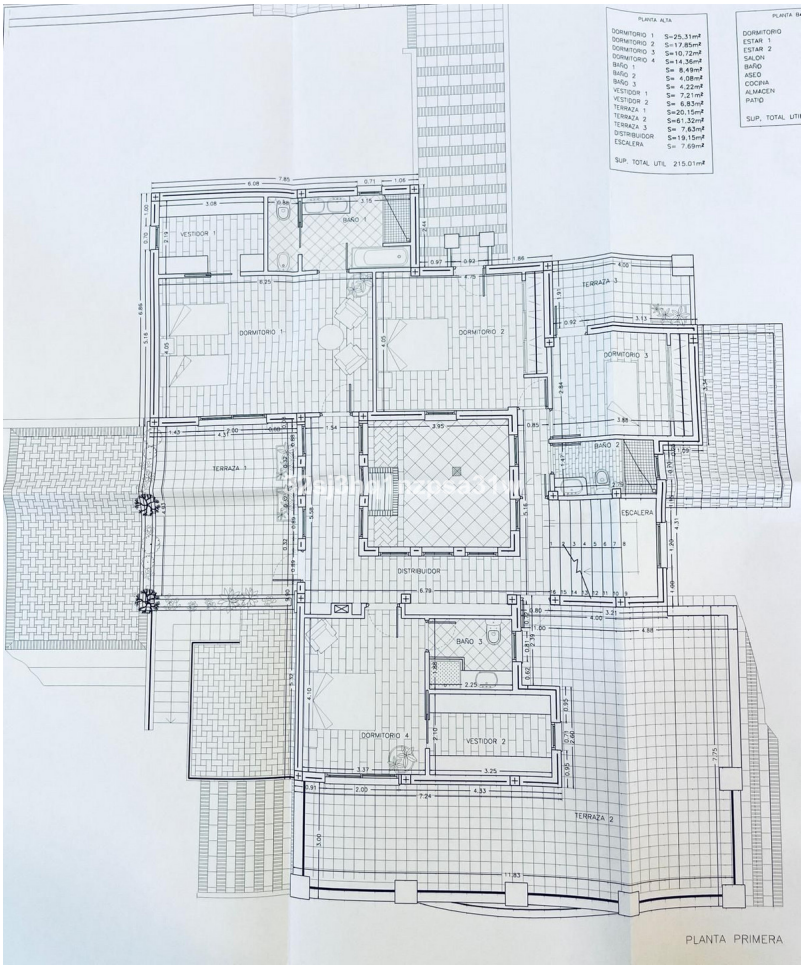

32sj3hq1nzpsa31w

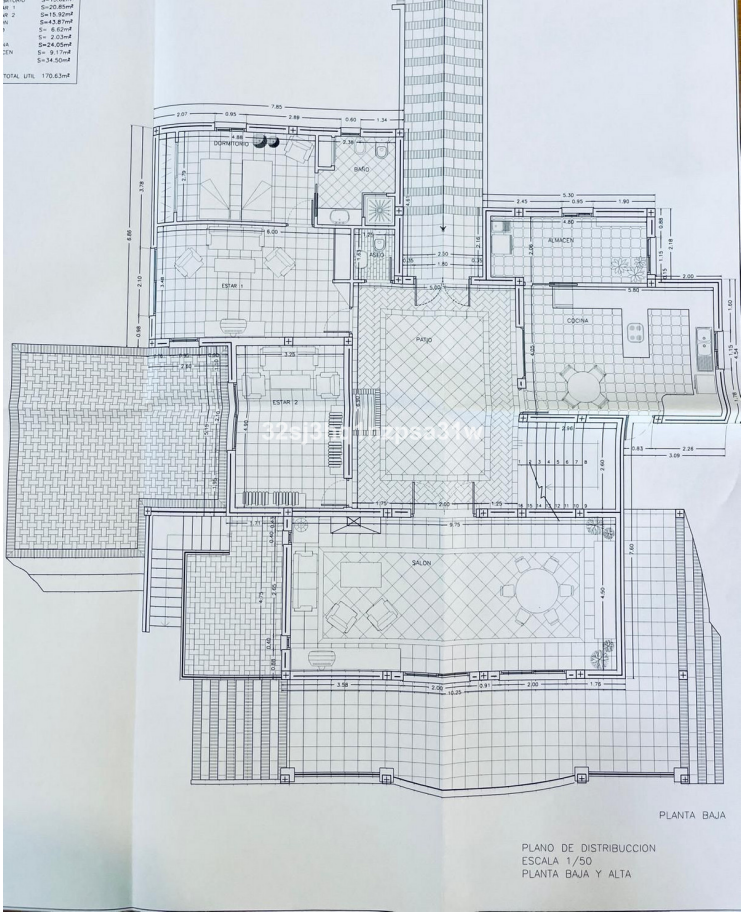

32sj3hq1nzpsa31w


32sj3hq1nzpsa31w

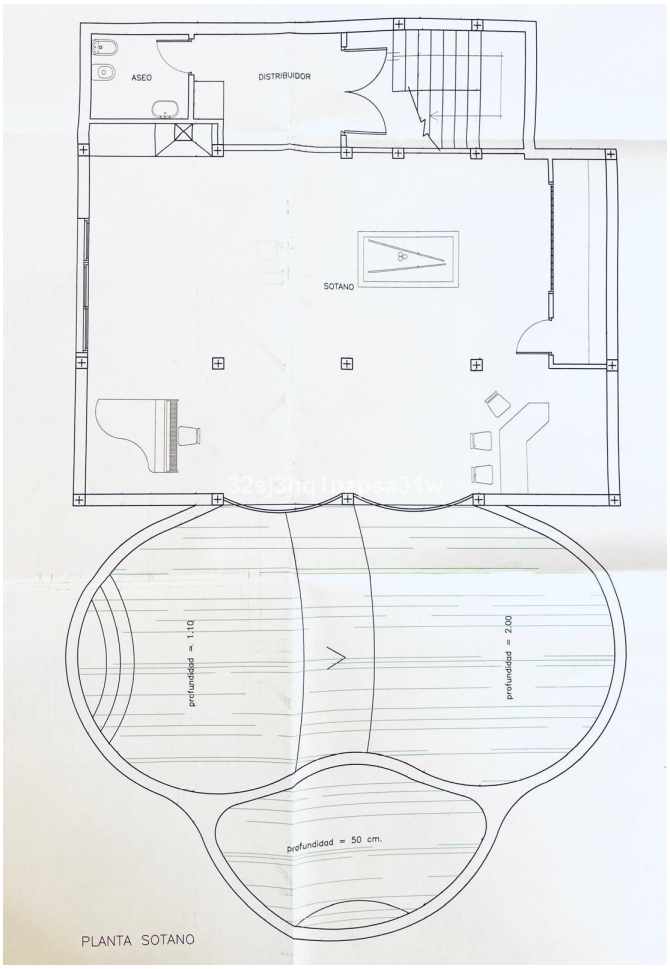

32sj3hq1nzpsa31w

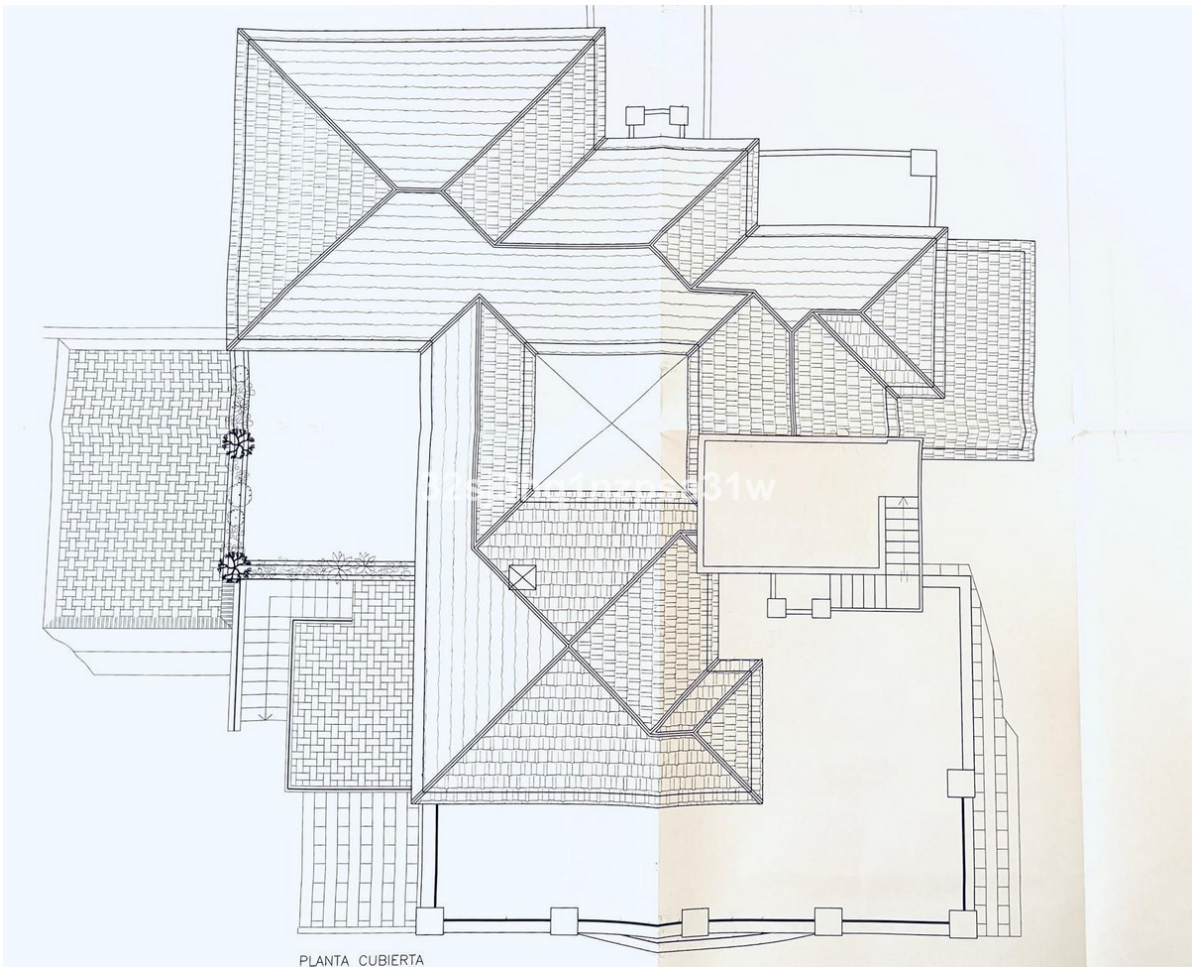

32sj8hq1mzpsa31w


PLANTA ALTA
DORMITORIO 1 S=25,31m²
DORMITORIO 2 S=17,85m²
DORMITORIO 3 S=10,72m²
DORMITORIO 4 S=14,36m²
BAÑO 1 S= 8,49m²
BAÑO 2 S= 4,08m²
BAÑO 3 S= 4,22m²
VESTIDOR 1 S= 7,21m²
VESTIDOR 2 S= 6,83m²
TERRAZA 1 S=20,15m²
TERRAZA 2 S=61,32m²
TERRAZA 3 S= 7,63m²
DISTRIBUIDOR S=19,15m²
ESCALERA S= 7,69m²
SUP. TOTAL UTIL 215.01m²
VESTIDOR 1
BAÑO 1
DORMITORIO 1
DORMITORIO 2
TERRAZA 3
DORMITORIO 3
BAÑO 2
ESCALERA
TERRAZA 1
DISTRIBUIDOR
BAÑO 3
DORMITORIO 4
VESTIDOR 2
TERRAZA 2
PLANTA PRIMERA



PLANO DE DISTRIBUCCION
ESCALA 1/50
PLANTA BAJA Y ALTA





PLANTA CUBIERTA