

# Продажа - Дом - Estepona

## 2.675.000€

Estepona

Дом

ИБИ: 1,396 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



6



4



711 m<sup>2</sup>



3000 m<sup>2</sup>

Exclusive family villa with 6 bedrooms located in El Padrón, in the New Golden Mile of Estepona. Set on a generous 3,000 m<sup>2</sup> plot, the property enjoys a private natural setting with a swimming pool, mature gardens, and open countryside views. The villa stands out for its Andalusian architecture and a central patio illuminated by a skylight, which beautifully structures the interior spaces and provides abundant natural light. The lower level is fully dedicated to leisure and entertainment, featuring a games room, a bar, and direct access to the garden. This level also benefits from a unique feature: large glass panels integrated into the swimming pool offer a striking underwater view from inside the villa. Ideally located close to Marbella, golf courses, and the beach, this property is perfect as either a permanent residence or a holiday home.

### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды

































