Продажа - Апартамент - Estepona

895.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,980 EUR / год **Мусор: 185 EUR / год**

 **4**  **3.5**  **135 m2**

Уникальные апартаменты с 4 спальнями на высоком первом этаже с частичным видом на море в Las Mesas, Estepona Эти исключительные апартаменты на высоком первом этаже, ориентированные на южную сторону, представляют собой редкую возможность стать владельцем просторного, совершенно нового дома с четырьмя спальнями в престижном районе Las Mesas в Estepona. Благодаря идеальному расположению внутри комплекса, объект обладает прекрасным частичным видом на море, обилием естественного света и гармоничным сочетанием внутреннего и внешнего жилого пространства. Дополнительным преимуществом является наличие действующей туристической лицензии, что делает объект отличной инвестиционной возможностью с немедленным потенциалом для краткосрочной туристической аренды, а также превосходной резиденцией для постоянного проживания или роскошным домом для отдыха. Апартаменты включают в себя четыре просторные спальни, три современные душевые комнаты и отдельный гостевой туалет. Впечатляющая мастер-спальня располагает стильной ванной комнатой, гардеробной и прямым выходом на основную террасу, откуда открывается прекрасный вид на Mediterranean Sea, ландшафтные сады и общий плавательный бассейн. Три дополнительные гостевые спальни имеют выход на заднюю террасу, идеально подходящую для того, чтобы наслаждаться вечерним солнцем. Одна из этих спален оборудована собственной душевой комнатой, а две другие делят между собой прекрасно обставленную гостевую ванную комнату. Современная кухня открытой планировки полностью укомплектована высококачественной бытовой техникой, включая индукционную плиту, духовой шкаф, микроволновую печь, посудомоечную машину, стиральную и сушильную машины. Кухня плавно переходит в просторную гостиную и столовую зону, создавая светлое и уютное жилое пространство. Большие раздвижные стеклянные двери ведут на обширную террасу, выходящую на южную сторону, что расширяет жилую зону на свежем воздухе и создает идеальные условия для обедов al fresco, приема гостей или просто отдыха с видом на море. Расположенный в престижном комплексе Las Mesas Homes, объект предлагает жильцам спокойную и приватную обстановку с отличными общественными удобствами, включая крытый и открытый бассейны, а также ультрасовременный тренажерный зал. Расположение — один из главных активов этой недвижимости. В пешей доступности находятся очаровательный исторический центр Estepona, живописная марина, прекрасные пляжи, кафе, рестораны, магазины и парки. Поблизости расположен Las Mesas Sports Club, предлагающий обширные возможности для занятий спортом, включая более десяти кортов для падел-тенниса. Оживленная гавань Estepona — идеальное место для утреннего кофе, ужина у воды и ярких вечерних прогулок. Впечатляющая 15-километровая городская набережная прекрасно подходит для прогулок, езды на велосипеде и активного отдыха. Береговая линия Estepona протянулась на 20 километров между Puerto Banús и Sotogrande, двумя самыми престижными маринами Средиземноморья. Las Mesas Homes отличается отличной транспортной доступностью: международный аэропорт Málaga находится примерно в часе езды, аэропорт Gibraltar — всего в 30 минутах на машине, а до Marbella и Puerto Banús можно добраться за 20 минут. Сочетая в себе современную роскошь, просторные жилые помещения, исключительные удобства, инвестиционный потенциал благодаря туристической лицензии и непревзойденное расположение, эти уникальные апартаменты предлагают выдающуюся возможность для жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного


























































































SALTER
SALTER