

## Продажа - Апартамент - Benalmadena

# 439.000€

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,296 EUR / год**

**ИБИ: 700 EUR / год**



**2**



**2**



**93 m2**

Современная Новостройка с Панорамным Видом на Море в Бенальмадене Откройте для себя настоящий средиземноморский стиль жизни в этой великолепной новой квартире с захватывающим панорамным видом на море, расположенной в престижном жилом комплексе Blossom II в Бенальмадене. Эта элегантная современная квартира предлагает 2 просторные спальни, 2 стильные ванные комнаты и светлую гостиную открытой планировки, которая гармонично соединяется с впечатляющей террасой площадью 23 м<sup>2</sup>. Отсюда открываются потрясающие виды на Средиземное море, а также возможность наслаждаться великолепными рассветами и незабываемыми закатами круглый год. Характеристики недвижимости \* 2 спальни \* 2 ванные комнаты \* 93 м<sup>2</sup> общей площади \* 69 м<sup>2</sup> полезной жилой площади \* Частная терраса 23 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море \* Новая квартира \* Улучшенная кухня премиум-класса \* Высококачественная бытовая техника включена в стоимость \* Полностью оборудованные ванные комнаты с душевыми перегородками \* Электрические жалюзи \* Дополнительные улучшения и опции на сумму более 10 000 € \* Светлая современная планировка открытого типа Квартира расположена в эксклюзивном закрытом жилом комплексе Blossom II, всего в нескольких минутах от Бенальмадена Пуэбло и в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. Превосходное расположение \* В пешей доступности рестораны, кафе и магазины \* Рядом супермаркеты и медицинские центры \* Поблизости международные и местные школы \* Отличное транспортное сообщение и автобусные остановки \* Всего несколько минут до Бенальмадена Пуэбло \* Недалеко от пляжей, гольф-полей и яхтенных марин \* Около 15 минут до Международного аэропорта Малаги Жителям комплекса доступны превосходные общие зоны и удобства: ✓ Бассейн ✓ Полностью оборудованный фитнес-зал ✓ Элегантная гастротека и зона отдыха ✓ Услуги консьержа ✓ Видеонаблюдение ✓ Закрытая охраняемая территория Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, инвестиций или сдачи в аренду. Эта исключительная квартира сочетает в себе комфорт, престижное расположение и великолепные панорамные виды на море. Наслаждайтесь лучшим образом жизни на Коста-дель-Соль в одном из самых востребованных новых жилых комплексов Бенальмадены.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Дешевая
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

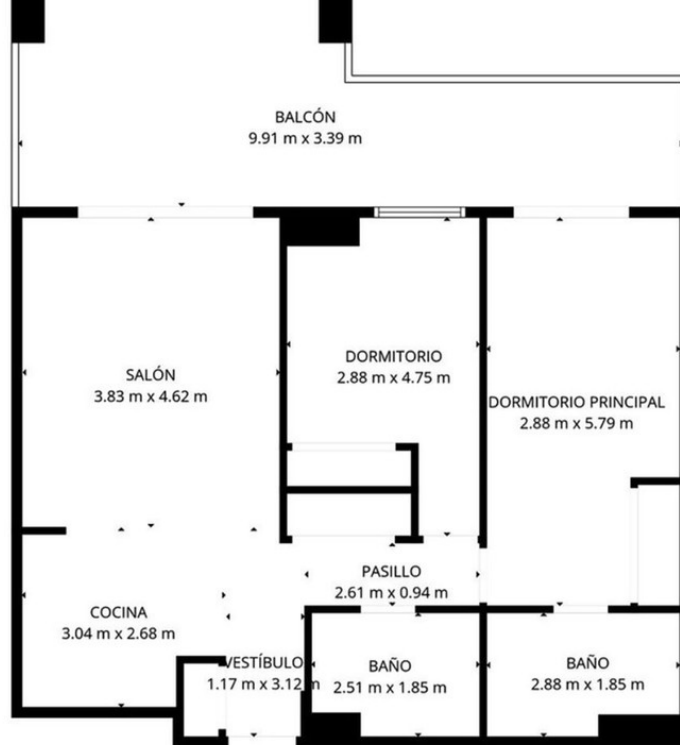












**TOTAL: 75 m<sup>2</sup>**  
 Planta baja: 75 m<sup>2</sup>  
 Áreas excluidas: Balcón: 26 m<sup>2</sup>, Muros: 5 m<sup>2</sup>

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA, SON DE ALTA FIDELIDAD PERO NO GARANTIZADAS.















