Продажа - Участок - Benalmadena Pueblo

295.000€

Benalmadena Pueblo **Участок**



135 m2

Urban Plot в Benalmádena Pueblo – потенциал для строительства 2 домов Вы ищете земельный участок под застройку в самом сердце Benalmádena Pueblo? Urban plot площадью **120.87 m²**, расположенный по адресу **Calle Lomillas 42**, с официальным **Urban Planning Certificate, выданным Benalmádena Town Hall**. **Основные характеристики:** * Городская земля, классифицированная как **Casco C-1** * До **2 floors** * До **2 homes**, согласно расчетам, изложенным в сертификате * **Максимальное пятно застройки — 100%** * Отличная возможность для личного проекта или инвестиций Уникальный шанс создать индивидуальный проект в одном из самых очаровательных районов Benalmádena. Свяжитесь с **iSolar Properties**, чтобы запросить градостроительный сертификат и всю информацию по участку. Конкретные возможности застройки и строительства зависят от соответствующего технического проекта, разрешения на строительство и действующих норм. Фантастическая возможность для девелоперов и инвесторов в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Это urban plot с потенциалом для строительства **двух независимых отдельных домов или одной впечатляющей роскошной виллы**, в зависимости от потребностей покупателя и в соответствии с действующими правилами планирования. Топография участка позволяет спроектировать **многоуровневые дома с просторными террасами, бассейном, садами и гаражом**, максимально используя ориентацию по сторонам света и виды. Расположен в сложившемся жилом районе **Benalmádena Pueblo**, рядом со всей инфраструктурой, школами, магазинами, выездом на автомагистраль и всего в нескольких минутах от пляжей и Málaga Airport. **Идеально подходит для:** * Девелоперов * Застройщиков * Инвесторов * Клиентов, желающих построить эксклюзивную виллу на Costa del Sol Основные преимущества * Потенциал строительства **2 отдельных домов или 1 независимой роскошной виллы** * Сформировавшийся жилой район * Отличное транспортное сообщение * Высокий потенциал роста стоимости капитала * Крайне привлекательная возможность для девелопмента

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена















TWO INDEPENDENT SINGLE-FAMILY HOMES

in the heart of Benalmádena ♡

Two exclusive homes with Andalusian soul, designed to enjoy the charm of the old town with all modern comforts.

DISTRIBUTION AND SURFACES

HOME 1



Living room with open kitchen
1 Bedroom
1 Full bathroom
Private patio

2 Bedrooms
1 Full bathroom
Hallway

Private rooftop terrace with views
Chill-out area

HOME 2



Living room with open kitchen
1 Bedroom
1 Full bathroom
Private patio

2 Bedrooms
1 Full bathroom
Hallway

Private rooftop terrace with views
Chill-out area

APPROXIMATE SURFACES

HOME 1		HOME 2	
Ground floor	48,00 m²	Ground floor	48,00 m²
First floor	48,00 m²	First floor	48,00 m²
Rooftop terrace	32,00 m²	Rooftop terrace	32,00 m²
TOTAL BUILT	**128,00 m²**	**TOTAL BUILT**	**128,00 m²**

- 2 Independent homes
- 3 Bedrooms (per home)
- 2 Bathrooms (per home)
- Private patio (per home)
- Terrace with sea and mountain views


LIVING ROOM WITH OPEN KITCHEN


MASTER BEDROOM


FULL BATHROOM


PRIVATE TERRACE

ARCHITECTURE WITH CHARM
Traditional Andalusian design with all modern comforts.

MODERN AND FUNCTIONAL DESIGN
Well-thought-out spaces for your daily well-being.

HIGH-QUALITY MATERIALS
Carefully selected finishes ensuring durability and elegance.

UNIQUE AND AUTHENTIC LOCATION
Live in a peaceful environment, with history and all services within easy reach.

SEA AND MOUNTAIN VIEWS
Private terraces to enjoy the best Mediterranean views all year round.

Experience the essence of Andalusia

QUALITY · DESIGN · LOCATION

*Non-contractual images.
Information may be modified for technical, legal or commercial reasons.



DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES

en el corazón de Benalmádena ♡

Dos exclusivas viviendas con alma andaluza, diseñadas para disfrutar del encanto del casco antiguo con todas las comodidades.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA
En pleno corazón de Benalmádena Pueblo, con todos los servicios a pie.

LUZ Y CONFORT
Espacios amplios, luminosos y con diseño contemporáneo andaluz.

TERRAZAS PRIVADAS
Disfruta del clima mediterráneo y de las vistas al mar y a la montaña.

ENTORNO ÚNICO
Vive la esencia de un pueblo andaluz con historia, autenticidad y encanto.

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

VIVIENDA 1



Salón comedor con cocina
1 Dormitorio
1 Baño completo
Patio privado

2 Dormitorios
1 Baño completo
Distribuidor

Terraza privada con vistas
Zona de descanso

VIVIENDA 2



Salón comedor con cocina
1 Dormitorio
1 Baño completo
Patio privado

2 Dormitorios
1 Baño completo
Distribuidor

Terraza privada con vistas
Zona de descanso

SUPERFICIES APROXIMADAS

VIVIENDA 1		VIVIENDA 2	
Planta baja	48,00 m²	Planta baja	48,00 m²
Planta primera	48,00 m²	Planta primera	48,00 m²
Planta azotea	32,00 m²	Planta azotea	32,00 m²
TOTAL CONSTRUIDA	**128,00 m²**	**TOTAL CONSTRUIDA**	**128,00 m²**

- 2 Viviendas independientes
- 3 Dormitorios (por vivienda)
- 2 Baños (por vivienda)
- Patio privado (por vivienda)
- Terraza con vistas al mar y a la montaña


SALÓN COMEDOR CON COCINA


DORMITORIO PRINCIPAL


BAÑO COMPLETO


TERRAZA PRIVADA

ARQUITECTURA CON ENCANTO
Diseño tradicional andaluz con todas las comodidades modernas.

DISEÑO MODERNO Y FUNCIONAL
Espacios pensados para tu bienestar y el día a día.

MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD
Acabados seleccionados cuidadosamente para ofrecer durabilidad y elegancia.

ENTORNO ÚNICO Y AUTÉNTICO
Vive en un entorno tranquilo, con historia y todos los servicios a tu alcance.

VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA
Terrazas privadas para disfrutar de las mejores vistas y del clima mediterráneo todo el año.

Vive la esencia de Andalucía

CALIDAD · DISEÑO · UBICACIÓN

*imágenes orientativas no contractuales.
La información podrá ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.






RESTAURANTE
CASA MANOLO
PESCADOS - MARISCOS Y CARNES
CAFE BAR MANOLO
RESTAURANTE

