Продажа - Апартамент - Estepona

445.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,920 EUR / год **ИБИ: 633 EUR / год**

 **2**  **2**  **75 m2**

Две спальни, открытый вид на море и терраса, ориентированная на юго-запад, созданная для того, чтобы наслаждаться отдыхом на свежем воздухе большую часть года. Расположенные в La Gaspara, эти апартаменты сочетают в себе практичную планировку с удобным доступом к пляжу, нескольким полям для гольфа и центру Estepona. Светлая гостиная-столовая открытой планировки напрямую соединена с террасой площадью 32 m², которая позволяет максимально эффективно использовать ориентацию объекта и открывающиеся виды. Большие раздвижные двери обеспечивают обилие естественного света во внутренних помещениях в течение всего дня. Объект предлагает две спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с ванной комнатой en-suite. Кухня интегрирована в жилую зону, создавая планировку, которая удобна и функциональна для повседневной жизни. Частное парковочное место и кладовая включены в стоимость продажи. Резиденты имеют доступ к бассейну, тренажерному залу и ухоженным общественным зонам на территории современного закрытого жилого комплекса. La Gaspara становится все более популярным жилым районом благодаря близости к пляжу и удобному сообщению с центром Estepona, предлагая при этом более спокойную обстановку, чем многие проекты, расположенные ближе к самому городу. Объекты недвижимости, сочетающие в себе вид на море, открытое пространство и удачное расположение, продолжают привлекать покупателей, ищущих дом, которым можно наслаждаться круглый год.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество






















































































ONE80
SUITES















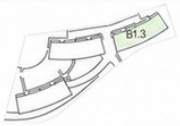




EDIFICIO 3

PORTAL 1

PLANTA 1	B







VIVIENDA B	
Salón-Cocina	30.33m²
Distribuidor	3.60m²
Baño Principal	3.34m²
Baño	3.50m²
Dormitorio Principal	13.41m²
Dormitorio 1	10.18m²
Terraza	28.06m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	92.42m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*	70.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	107.76m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	117.57m²

NOTAS:
La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solarium, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).
La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
El contenido de este documento es de carácter informativo y no reviste carácter
Las superficies pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas
administrativas, así como por posibles necesidades de ejecución de
(*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

nota: A AEROTERMIA



